



टोंक आवासीय योजना में व्यावसायिक भूखण्डों की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा

मोहरबन्द निविदा प्राप्त करने की तिथि **09.10.09** से **13.10.09** को **1:00 बजे तक**

भत्य नीलामी

मोहरबन्द निविदा खोलने की तिथि **13.10.2009** दोपहर **3.00 बजे**

निविदादाता का नाम
 पत्र व्यवहार का पता
 स्थाई पता.....

 आयकर का पेन नम्बर
 योजना का नाम टोंक आवासीय योजना
 व्यावसायिक भूखण्ड संख्या
 (जिसके लिए मोहरबन्द निविदा प्रेषित की जा रही है)
 निविदादाता द्वारा लगाई गई बोली
 रु. / - प्रति वर्ग मीटर
 संलग्न अमानत राशि रुपये दिनांक
 बैंक ड्राफ्ट संख्या दिनांक
 बैंक का नाम

आवेदक का फोटो
 नोटरी/राजपत्रित
 अधिकारी से
 प्रमाणित

हस्ताक्षर निविदादाता

क्र. सं.	योजना का नाम	मोहरबन्द नीलामी की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण	क्षेत्रफल वर्ग मीटर	न्यूनतम विक्रय मूल्य प्रति वर्ग मीटर/प्रत्येक (रु.)	बिड के साथ संलग्न की जाने वाली अमानत राशि रु.	सम्पत्ति प्राप्त करने हेतु आरक्षित वर्ग
----------	--------------	--	---------------------	---	---	---

टोंक आवासीय योजना में व्यावसायिक भूखण्ड

1.	"	Shop No. S-19 (Corner)	31.20	10500/-	32760/-	अनुसूचित जाति
2.	"	S-20 (Corner)	31.20	10500/-	32760/-	अनुसूचित जनजाति
3.	"	S-31 (Corner)	31.20	10500/-	32760/-	
4.	"	Shop No. S-48 (Corner)	27.00	10500/-	28350/-	
5.	"	S-56 (Corner)	27.00	10500/-	28350/-	
6.	"	Shop No. S-9	18.00	10000/-	18000/-	अनुसूचित जाति
7.	"	S-16	18.00	10000/-	18000/-	
8.	"	S-17	18.00	10000/-	18000/-	
9.	"	S-18	18.00	10000/-	18000/-	
10.	"	S-21	18.00	10000/-	18000/-	अनुसूचित जनजाति
11.	"	S-24	18.00	10000/-	18000/-	
12.	"	S-27	18.00	10000/-	18000/-	
13.	"	S-28	18.00	10000/-	18000/-	
14.	"	S-29	18.00	10000/-	18000/-	अनुसूचित जाति
15.	"	S-30	18.00	10000/-	18000/-	
16.	"	S-36	18.00	10000/-	18000/-	
17.	"	S-40	18.00	10000/-	18000/-	
18.	"	S-41	18.00	10000/-	18000/-	अनुसूचित जनजाति
19.	"	S-42	18.00	10000/-	18000/-	
20.	"	S-43	18.00	10000/-	18000/-	
21.	"	S-44	18.00	10000/-	18000/-	अनुसूचित जाति
22.	"	S-45	18.00	10000/-	18000/-	
23.	"	S-46	18.00	10000/-	18000/-	
24.	"	S-47 (Corner)	18.00	10500/-	18000/-	
25.	"	S-49	18.00	10000/-	18000/-	अनुसूचित जनजाति
26.	"	S-50	18.00	10000/-	18000/-	
27.	"	S-52	18.00	10000/-	18000/-	
28.	"	S-54	18.00	10000/-	18000/-	अनुसूचित जाति
29.	"	Shop S-55	18.00	10000/-	18000/-	
30.	"	Shop S-57 (Corner)	20.25	10500/-	21265/-	
31.	"	S-65 (Corner)	20.25	10500/-	21265/-	
32.	"	Shop S-58	13.50	10000/-	13500/-	
33.	"	Shop S-59	13.50	10000/-	13500/-	अनुसूचित जनजाति
34.	"	Shop S-60	13.50	10000/-	13500/-	
35.	"	S-61	13.50	10000/-	13500/-	अनुसूचित जाति
36.	"	S-62	13.50	10000/-	13500/-	
37.	"	S-63	13.50	10000/-	13500/-	
38.	"	S-64	13.50	10000/-	13500/-	

निविदा प्राप्ति अधिकारी एवं सम्पर्क सूत्र

परियोजना अभियन्ता (वरिष्ठ)
 राजस्थान आवासन मण्डल,
 टोंक

आवासीय अभियन्ता, खण्ड-तेरह
 राजस्थान आवासन मण्डल,
 4-एच-2, इन्दिरा गांधी नगर, (जगतपुरा),
 जयपुर. फोन : 9828109419

मुहरबन्द प्रस्ताव मेजने की प्रक्रिया: 1. नीलामी में व्यावसायिक भूखण्डों को क्रय करने के इच्छुक क्रेता अपने प्रस्ताव निर्धारित पत्र में भरकर बंद कर लिफाफे में सम्बन्धित परियोजना अभियन्ता (वरिष्ठ) के कार्यालय में निर्धारित अवधि में प्रस्तुत करेंगे। लिफाफे पर जिस सम्पत्ति हेतु निविदा प्रस्तुत की जा रही है, उसका विवरण/नम्बर स्पष्ट लिखना एवं प्रस्ताव पत्र पर आवेदन कर्ता का पासपोर्ट साइज फोटो नोटरी पब्लिक/राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित करवाकर लगाया जाना आवश्यक है। 2. क्रेता को उपरोक्त सारणी में वर्णित अमानत राशि का बैंक ड्राफ्ट जो राजस्थान आवासन मण्डल, के पक्ष में जो टोंक स्थित बैंक शाखा में देय हो, संलग्न करना होगा।

मुहरबन्द नीलामी की शर्तें: 1. निर्धारित अवधि के पश्चात् प्राप्त मुहरबन्द प्रस्तावों को खोला नहीं जावेगा एवं ऐसे सभी प्रस्ताव निरस्त समझे जावेंगे। 2. अमानत राशि के डिमाण्ड ड्राफ्ट रहित प्रस्ताव निरस्त किये जायेंगे, चाहे उनमें प्रस्तावित क्रय मूल्य अधिकतम ही क्यों न हो। 3. सशर्त विक्रय प्रस्ताव सीधे ही निरस्त समझे जायेंगे। 4. प्राप्त प्रस्ताव उपस्थित प्रस्तावकों एवं उनके प्रतिनिधियों को उपस्थिति में मण्डल द्वारा गठित अधिकृत समिति द्वारा दिनांक 13.10.2009 को दोपहर 3:00 बजे सम्बन्धित परियोजना अभियन्ता (वरिष्ठ) के कार्यालय में खोले जावेंगे। 5. अधिकतम मूल्य के प्रस्ताव देने वाले निविदादाता को उच्चतम क्रय मूल्य की प्रस्ताव के साथ जमा अमानत राशि की समायोजित करते हुये 25 प्रतिशत राशि 24 घण्टे की अवधि में डिमाण्ड ड्राफ्ट द्वारा जमा करानी होगी। उक्त निर्धारित दिवस पर अपरिहार्य कारणों से राजकीय अवकाश होने की अवस्था में यह राशि अगले दिवस में जमा करानी होगी। 6. निर्धारित अवधि में राशि जमा नहीं कराने की अवस्था में अमानत राशि सहित सभी जमा राशियां जब्त करते हुये, सम्बन्धित निविदा को निरस्त कर दिया जायेगा। 7. किसी भी मोहरबन्द प्रस्ताव/सभी प्रस्तावों को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है। 8. निर्दिष्ट योजना में उपलब्ध सम्पत्ति हेतु मोहरबन्द प्रस्ताव सम्बन्धित निविदा प्राप्त अधिकारी को ही प्रस्तुत किये जावेंगे। 9. आवंटन-पत्र में स्वीकृत निविदा को शेष 75 प्रतिशत राशि के साथ मण्डल नियमानुसार अन्य देय राशियां (लौज राशि, अन्य विविध चार्ज इत्यादि) की मांग की जावेगी। 10. निविदा स्वीकृत पश्चात् आवंटन-पत्र जारी किया जायेगा, मांग राशि पत्र जारी होने के 1 माह के अन्दर जमा करानी होगी, अन्यथा जमा राशियां जब्त करते हुये, आवंटन निरस्त कर दिया जावेगा। 11. प्रस्तावित मूल्य रुपये 5 लाख से अधिक होने पर आवेदक को आयकर का पेन नम्बर लिखना अनिवार्य है। 12. एकल निविदा प्राप्त होने की स्थिति में निविदा खोली नहीं जायेगी अथवा मान्य नहीं होगी। 13. अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति को आवेदन के साथ जाति प्रमाण-पत्र संलग्न करना होगा। यह विज्ञापन वेबसाइट www.rhbonline.com पर भी उपलब्ध है।

**मुख्य अभियन्ता, राजस्थान आवासन मण्डल,
 जनपथ ज्योति नगर, जयपुर**