



उप आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, वृत्त उदयपुर द्वारा उदयपुर, भीलवाड़ा, बांसवाड़ा एवं चित्तौड़गढ़ में वाणिज्यिक भूखण्डों की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा

भव्य नीलामी

राजस्थान आवासन मण्डल के सम्पत्ति अधिनियम 1970 के नियमानुसार उदयपुर वृत्त में आवासन मण्डल की आवासीय योजनाओं में मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा वाणिज्यिक भूखण्डों की नीलामी निम्नानुसार किया जाना निश्चित हुआ है -

| क्र.स. | योजना का नाम | निविदा प्राप्ति अधिकारी एवं सम्पर्क सूत्र | मुहरबन्द प्रस्ताव प्राप्त करने की तिथि | मुहरबन्द निविदा खुलने की तिथि व समय |
|--------|--|---|--|-------------------------------------|
| 1. | पानेरियों की मादड़ी योजना उदयपुर | उप आवासन आयुक्त, वृत्त-उदयपुर पारस सिनेमा के पास उदयपुर 0294-2583327 एवं 0294-2584751 | 13.02.2009 से 19.02.2009 | 20.02.2009 अपराह्न 02.00 बजे |
| 2. | गोविन्द नगर योजना राजसमन्द | आवासीय अभियन्ता, खण्ड-द्वितीय पारस सिनेमा के पास उदयपुर, 0294-2584751 | | |
| 3. | माही सरोवर योजना, बांसवाड़ा | आवासीय अभियन्ता, खण्ड-डूंगरपुर 02964-232288, 02962-250938 | 12.02.2009 से 18.02.2009 | 19.02.2009 अपराह्न 12.00 बजे |
| 4. | चन्द्रशेखर आजाद नगर योजना भीलवाड़ा एवं चन्देरिया योजना चित्तौड़गढ़ | आवासीय अभियन्ता, खण्ड-भीलवाड़ा आर.के. कॉलोनी, भीलवाड़ा 01482-220312 (भीलवाड़ा) 01472-241163 (चित्तौड़गढ़) | 11.02.2009 से 17.02.2009 | 18.02.2009 अपराह्न 22.00 बजे |

| क्र.स. | आरक्षित वर्ग | भूखण्ड संख्या | भूखण्ड का नाप (मी.में) | न्यूनतम विक्रय मूल्य (वर्ग मीटर) | 27. | सामान्य | 7/54 | 3.00 x 4.50 | 15000/- |
|--|--------------|---------------|------------------------|----------------------------------|--|---------|-----------|-------------|---------|
| (1) उदयपुर पानेरियों की मादड़ी (वाणिज्यिक) | | | | | | | | | |
| 1. | सामान्य | S-1 (C) | 3.00 x 4.50 | 29000/- | 28. | सामान्य | 7/55 (C) | 3.00 x 4.50 | 18000/- |
| 2. | सामान्य | S-2 | 3.30 x 4.50 | 28500/- | 29. | सामान्य | 7/56 (C) | 3.00 x 6.00 | 30000/- |
| 3. | सामान्य | S-3 | 3.30 x 4.50 | 28500/- | 30. | अ.जा. | 7/57 | 3.00 x 6.00 | 25000/- |
| 4. | सामान्य | S-5 | 3.30 x 4.50 | 28500/- | 31. | ज.जा. | 7/58 | 3.00 x 6.00 | 25000/- |
| 5. | सामान्य | S-6 | 3.30 x 4.50 | 28500/- | 32. | सामान्य | 7/59 | 3.00 x 6.00 | 25000/- |
| 6. | अ.जा. | S-7 (C) | 3.30 x 4.50 | 30000/- | 33. | सामान्य | 7/60 | 3.00 x 6.00 | 25000/- |
| 7. | सामान्य | S-8 (C) | 3.30 x 4.50 | 20000/- | 34. | सामान्य | 7/61 | 3.00 x 6.00 | 25000/- |
| 8. | ज.जा. | S-9 | 3.30 x 4.50 | 16500/- | 35. | सामान्य | 7/62 | 3.00 x 6.00 | 25000/- |
| 9. | सामान्य | S-10 | 3.30 x 4.50 | 16500/- | 36. | अ.जा. | 7/63 | 3.00 x 6.00 | 25000/- |
| 10. | सामान्य | S-11 | 3.30 x 4.50 | 16500/- | 37. | सामान्य | 7/64 | 3.00 x 6.00 | 25000/- |
| 11. | सामान्य | S-12 | 3.30 x 4.50 | 16500/- | 38. | सामान्य | 7/65 (C) | 3.00 x 6.00 | 30000/- |
| 12. | अ.जा. | S-13 | 3.30 x 4.50 | 16500/- | 39. | ज.जा. | 6/1 (C) | 3.00 x 6.00 | 20000/- |
| 13. | सामान्य | S-14 (C) | 4.00 x 4.50 | 18000/- | 40. | सामान्य | 6/2 | 3.00 x 6.00 | 18000/- |
| 14. | सामान्य | S-24 (C) | 3.60 x 4.50 | 17000/- | 41. | सामान्य | 6/3 | 3.00 x 6.00 | 18000/- |
| 15. | सामान्य | S-31 (C) | 3.60 x 4.50 | 16000/- | 42. | अ.जा. | 6/4 (C) | 3.00 x 6.00 | 20000/- |
| 16. | ज.जा. | S-32 (C) | 3.60 x 4.50 | 16000/- | 43. | सामान्य | 6/5 | 3.00 x 6.00 | 16000/- |
| 17. | सामान्य | S-33 | 3.30 x 4.50 | 13750/- | 44. | सामान्य | 6/6 (C) | 3.00 x 6.00 | 18000/- |
| 18. | अ.जा. | S-34 | 3.30 x 4.50 | 13750/- | 45. | सामान्य | 6/7 (C) | 3.00 x 6.00 | 18000/- |
| 19. | सामान्य | S-35 | 3.30 x 4.50 | 13750/- | 46. | सामान्य | 6/8 | 3.00 x 6.00 | 16000/- |
| 20. | सामान्य | S-36 | 3.30 x 4.50 | 13750/- | 47. | ज.जा. | 6/9 (C) | 3.00 x 3.00 | 20000/- |
| 21. | सामान्य | S-37 | 3.30 x 4.50 | 13750/- | 48. | अ.जा. | 6/10 | 3.00 x 3.00 | 16000/- |
| 22. | सामान्य | S-38 | 3.30 x 4.50 | 13750/- | 49. | सामान्य | 6/11 | 3.00 x 3.00 | 16000/- |
| 23. | ज.जा. | S-39 (C) | 3.60 x 4.50 | 14250/- | 50. | सामान्य | 6/12 | 3.00 x 3.00 | 16000/- |
| (2) राजसमन्द-गोविन्द नगर (वाणिज्यिक) | | | | | | | | | |
| 1. | सामान्य | S-22 (C) | 3.00 x 3.00 | 7000/- | 51. | सामान्य | 6/13 | 3.00 x 3.00 | 14000/- |
| 2. | सामान्य | S-23 | 3.00 x 3.00 | 6000/- | 52. | सामान्य | 6/14 | 3.00 x 3.00 | 14000/- |
| 3. | सामान्य | S-24 | 3.00 x 3.00 | 6000/- | 53. | अ.जा. | 6/15 | 3.00 x 3.00 | 14000/- |
| 4. | सामान्य | S-25 | 3.00 x 3.00 | 6000/- | 54. | ज.जा. | 6/16 | 3.00 x 4.50 | 18000/- |
| 5. | सामान्य | S-31 | 3.00 x 3.00 | 6000/- | 55. | सामान्य | 6/17 | 3.00 x 4.50 | 16000/- |
| 6. | अ.जा. | S-32 | 3.00 x 3.00 | 6000/- | 56. | सामान्य | 6/18 | 3.00 x 4.50 | 16000/- |
| 7. | सामान्य | S-33 | 3.00 x 3.00 | 6000/- | 57. | सामान्य | 6/20 | 3.00 x 4.50 | 20000/- |
| 8. | ज.जा. | S-34 | 3.00 x 3.00 | 6000/- | 58. | सामान्य | 6/21 | 3.00 x 4.50 | 16000/- |
| 9. | सामान्य | S-35 | 3.00 x 3.00 | 6000/- | 59. | अ.जा. | 6/22 | 3.00 x 4.50 | 16000/- |
| 10. | सामान्य | S-36 | 3.00 x 3.00 | 6000/- | 60. | सामान्य | 6/23 (C) | 3.00 x 4.50 | 18000/- |
| (3) बांसवाड़ा माही सरोवर वि. (वाणिज्यिक) | | | | | | | | | |
| 1. | सामान्य | S-6 | 3.00 x 3.50 | 9500/- | (6) चित्तौड़गढ़ चन्देरिया (वाणिज्यिक) | | | | |
| 2. | सामान्य | S-7 | 3.00 x 3.50 | 9500/- | 1. | सामान्य | SP-1(C) | 3.00 x 3.00 | 10000/- |
| 3. | सामान्य | S-8 | 3.00 x 3.50 | 9500/- | 2. | सामान्य | SP-2 | 3.00 x 3.00 | 7000/- |
| 4. | सामान्य | S-10 | 3.00 x 3.50 | 9500/- | 3. | सामान्य | SP-3 | 3.00 x 3.00 | 7000/- |
| 5. | सामान्य | S-11 | 3.00 x 3.50 | 9500/- | 4. | सामान्य | SP-4 | 3.00 x 3.00 | 7000/- |
| 6. | अ.जा. | S-12(C) | 3.00 x 3.50 | 10000/- | 5. | सामान्य | SP-5 | 3.00 x 3.00 | 7000/- |
| 7. | सामान्य | S-13 (C) | 3.00 x 4.50 | 10000/- | 6. | अ.जा. | SP-6 | 3.00 x 3.00 | 7000/- |
| 8. | ज.जा. | S-17 (C) | 3.00 x 4.50 | 10000/- | 7. | सामान्य | SP-7 | 3.00 x 3.00 | 7000/- |
| 9. | सामान्य | S-22 (C) | 3.00 x 4.50 | 10000/- | 8. | ज.जा. | SP-8 | 3.00 x 3.00 | 7000/- |
| 10. | सामान्य | S-14 | 3.00 x 4.50 | 8000/- | 9. | सामान्य | SP-9 (C) | 3.00 x 3.00 | 8000/- |
| 11. | सामान्य | S-15 | 3.00 x 4.50 | 8000/- | 10. | सामान्य | SP-10 (C) | 3.00 x 3.00 | 8000/- |
| 12. | अ.जा. | S-16 | 3.00 x 4.50 | 8000/- | 11. | सामान्य | SP-11 | 3.00 x 3.00 | 6000/- |
| 13. | सामान्य | S-18 (C) | 3.00 x 4.50 | 8500/- | 12. | अ.जा. | SP-12 | 3.00 x 3.00 | 6000/- |
| 14. | सामान्य | S-19 | 3.00 x 4.50 | 8000/- | 13. | सामान्य | SP-13 | 3.00 x 3.00 | 6000/- |
| 15. | सामान्य | S-20 | 3.00 x 4.50 | 8000/- | 14. | सामान्य | SP-14 | 3.00 x 3.00 | 6000/- |
| 16. | ज.जा. | S-21 | 3.00 x 4.50 | 8000/- | 15. | सामान्य | SP-15 | 3.00 x 3.00 | 6000/- |
| (4) भीलवाड़ा चन्द्रशेखर आजाद नगर (वाणिज्यिक) | | | | | | | | | |
| 1. | सामान्य | 7/8 | 3.00 x 6.00 | 25000/- | 16. | ज.जा. | SP-16 | 3.00 x 3.00 | 6000/- |
| 2. | सामान्य | 7/9 | 3.00 x 6.00 | 25000/- | 17. | सामान्य | SP-17 | 3.00 x 3.00 | 6000/- |
| 3. | सामान्य | 7/12 (C) | 3.00 x 6.00 | 25500/- | 18. | अ.जा. | SP-18 (C) | 3.00 x 3.00 | 10000/- |
| 4. | सामान्य | 7/13 | 3.00 x 6.00 | 20000/- | 19. | सामान्य | SP-19 (C) | 3.00 x 4.50 | 10000/- |
| 5. | सामान्य | 7/14 | 3.00 x 6.00 | 20000/- | 20. | सामान्य | SP-20 | 3.00 x 4.50 | 8000/- |
| 6. | अ.जा. | 7/15 | 3.00 x 6.00 | 20000/- | 21. | सामान्य | SP-21 | 3.00 x 4.50 | 8000/- |
| 7. | सामान्य | 7/16 | 3.00 x 6.00 | 20000/- | 22. | सामान्य | SP-22 | 3.00 x 4.50 | 8000/- |
| 8. | ज.जा. | 7/17 | 3.00 x 6.00 | 20000/- | 23. | ज.जा. | SP-23 (C) | 3.00 x 4.50 | 10000/- |
| 9. | सामान्य | 7/18 | 3.00 x 6.00 | 20000/- | 24. | अ.जा. | SP-24 (C) | 3.00 x 4.50 | 10000/- |
| 10. | सामान्य | 7/19 | 3.00 x 6.00 | 20000/- | 25. | सामान्य | SP-25 | 3.00 x 4.50 | 5000/- |
| 11. | सामान्य | 7/20 | 3.00 x 6.00 | 20000/- | 26. | सामान्य | SP-26 | 3.00 x 4.50 | 5000/- |
| 12. | अ.जा. | 7/21(C) | 3.00 x 6.00 | 25500/- | 27. | सामान्य | SP-27 | 3.00 x 4.50 | 5000/- |
| 13. | सामान्य | 7/22 (C) | 3.00 x 4.50 | 18000/- | 28. | सामान्य | SP-28 (C) | 3.00 x 4.50 | 5500/- |
| 14. | सामान्य | 7/23 | 3.00 x 4.50 | 15000/- | 29. | सामान्य | SP-29 | 3.00 x 3.00 | 5000/- |
| 15. | सामान्य | 7/24 | 3.00 x 4.50 | 15000/- | 30. | अ.जा. | SP-30 | 3.00 x 3.00 | 5000/- |
| 16. | ज.जा. | 7/25 | 3.00 x 4.50 | 15000/- | 31. | ज.जा. | SP-31 | 3.00 x 3.00 | 5000/- |
| 17. | सामान्य | 7/26 | 3.00 x 4.50 | 15000/- | 32. | सामान्य | SP-32 | 3.00 x 3.00 | 5000/- |
| 18. | अ.जा. | 7/27 | 3.00 x 4.50 | 15000/- | 33. | सामान्य | SP-33 | 3.00 x 3.00 | 5000/- |
| 19. | सामान्य | 7/28 | 3.00 x 4.50 | 15000/- | 34. | सामान्य | SP-34 | 3.00 x 3.00 | 5000/- |
| 20. | सामान्य | 7/29 (C) | 3.00 x 4.50 | 18000/- | 35. | सामान्य | SP-35 | 3.00 x 3.00 | 5000/- |
| 21. | सामान्य | 7/48 (C) | 3.00 x 4.50 | 18000/- | 36. | अ.जा. | SP-36 (C) | 3.00 x 3.00 | 5500/- |
| 22. | सामान्य | 7/49 | 3.00 x 4.50 | 15000/- | निर्धारित प्रारूप निविदादाता का नाम पत्र व्यवहार का पता दूरभाष योजना का नाम : पानेरियों की मादड़ी (उदयपुर), राजसमन्द, माही सरोवर (बांसवाड़ा), चन्द्रशेखर आजाद नगर (भीलवाड़ा), चन्देरिया (चित्तौड़गढ़) भूखण्ड / दुकान सं. (जिसके लिये मुहरबंद निविदा प्रेषित की जा रही है) निविदादाता द्वारा लगाई गई बोली रू. / वर्गमीटर संलग्न राशि रू. बैंक ड्राफ्ट सं. दिनांक बैंक का नाम हस्ताक्षर निविदादाता | | | | |
| 23. | ज.जा. | 7/50 | 3.00 x 4.50 | 15000/- | | | | | |
| 24. | अ.जा. | 7/51 | 3.00 x 4.50 | 15000/- | | | | | |
| 25. | सामान्य | 7/52 | 3.00 x 4.50 | 15000/- | | | | | |
| 26. | सामान्य | 7/53 | 3.00 x 4.50 | 15000/- | | | | | |

मुहरबंद प्रस्ताव भेजने की प्रक्रिया :- 1. नीलामी में भूखण्ड / दुकान क्रय करने के इच्छुक क्रेता अपने प्रस्ताव क्रय राशि दर्शाते हुए मुहरबंद निर्धारित प्रपत्र में बंद कर लिफाफे में कार्यालय में निर्धारित अवधि में प्रस्तुत करेंगे। लिफाफे पर जिस भूखण्ड हेतु निविदा प्रस्तुत की जा रही है, उस भूखण्ड का विवरण/नम्बर स्पष्ट लिखना आवश्यक है। 2. क्रेता को न्यूनतम विक्रय राशि की 10 प्रतिशत का राजस्थान आवासन मण्डल के पक्ष में उदयपुर/भीलवाड़ा/डूंगरपुर में देय ड्राफ्ट भी संलग्न करना होगा।

नीलामी की शर्त :- 1. निर्धारित अवधि के पश्चात प्राप्त मुहरबंद प्रस्तावों को खोला नहीं जावेगा एवं ऐसे सभी प्रस्ताव निरस्त समझे जावेंगे। 2. न्यूनतम राशि के 10 प्रतिशत राशि के डिमाण्ड ड्राफ्ट के बिना प्राप्त प्रस्ताव निरस्त किये जावेंगे चाहे उनमें प्रस्तावित क्रय मूल्य अधिकतम ही क्यों न हो। 3. सशर्त विक्रय प्रस्ताव सीधे ही निरस्त किये जावेंगे। 4. प्राप्त प्रस्ताव उपस्थित प्रस्तावकों एवं उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में मण्डल द्वारा गठित अधिकृत समिति द्वारा निर्धारित तिथि को कार्यालय में खोले जावेंगे। 5. अधिकतम मूल्य के प्रस्ताव देने वाले निविदादाताओं को उच्चतम क्रय मूल्य की 25 प्रतिशत राशि अमानत राशि को समायोजित करते हुए 24 घंटे की अवधि में डिमाण्ड ड्राफ्ट द्वारा जमा करानी होगी। उक्त निर्धारित दिवस पर अपरिहार्य कारणों से राजकीय अवकाश होने की अवस्था में यह राशि अगले कार्य दिवस में जमा करानी होगी। 6. निर्धारित अवधि में राशि जमा नहीं कराने की अवस्था में अमानत राशि सहित सभी जमा राशियाँ जब्त करते हुए एवं संबंधित निविदा को निरस्त कर दिया जावेगा। 7. किसी भी मुहरबंद प्रस्ताव/सभी प्रस्तावों को स्वीकृत/अस्वीकृत करने को सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है। 8. निर्दिष्ट योजना में उपलब्ध भूखण्ड / दुकान हेतु मुहरबंद प्रस्ताव संबंधित निविदा प्राप्ति अधिकारी को ही प्रस्तुत किये जावेंगे, यदि किसी योजना में उपलब्ध भूखण्ड प्रस्ताव निर्दिष्ट निविदा प्राप्ति अधिकारी को नहीं देकर किसी अन्य अधिकारी को दिया जाता है तो उसे निरस्त माना जावेगा। 9. आवंटन-पत्र में स्वीकृत निविदा की शेष 75 प्रतिशत राशि के साथ नियमानुसार अन्य देय राशियाँ (लीज मनी, अन्य विविध चार्ज इत्यादि) की मांग की जावेगी जो 30 दिवस में जमा करायी जानी होगी अन्यथा आवंटन निरस्त कर दिया जावेगा। 10. एकल प्रस्ताव स्वीकार्य नहीं होंगे तथा खोले नहीं जावेंगे। 11. मुहरबंद लिफाफे पर भी भूखण्ड संख्या एवं कॉलोनी दर्शाना अनिवार्य है।