कार्यालय उप-आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, बीकानेर-वृत्त, बीकानेर

आवासीय कॉलोनी सूरतगढ में व्यवसायिक भूखण्डों की मुहरबंद प्रस्ताव द्वारा

मुहरबन्द निविदा प्राप्त करने की अवधि: 06.02.2009 से 25.02.2009 दोपहर : 1.00 बजे तक

भव्य नीलामी

निविदा खोलने की दिनांक: 25.02.2009 दोपहर : 3.00 बजे

नीलामी स्थल :

कार्यालय परियोजना अभियन्ता वरिष्ठ,

राजस्थान आवासन मण्डल, मानकसर लिंक रोड, सूरतगढ़ न्यू स्कीम, सूरतगढ़

क्र. सं.	भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का नाम (मीटर में)	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	आरक्षित वर्ग	आरक्षित दर रू. प्रति वर्ग मी.	न्यूनतम विक्रय दर रू. प्रति वर्ग मी.	प्रति वर्ष लीज राशि रू.	भूखण्ड के लिए अमानत राशि का डिमान्ड ड्राफ्ट/ बैंकर्स चैक की राशि
1.	7 (कॉर्नर)	3.0x6.0 मी.	18.00 वर्ग मी.	S.C.	3760.00	12500.00	3384.00	22500.00
2.	8	3.0x6.0 मी.	18.00 वर्ग मी.	Gen.	3760.00	10000.00	3384.00	18000.00
3.	9	3.0x6.0 मी.	18.00 वर्ग मी.	Gen.	3760.00	10000.00	3384.00	18000.00
4.	10	3.0x6.0 मी.	18.00 वर्ग मी.	Gen.	3760.00	10000.00	3384.00	18000.00
5.	11	3.0x6.0 मी.	18.00 वर्ग मी.	S.C.	3760.00	10000.00	3384.00	18000.00
6.	12	3.0x6.0 मी.	18.00 वर्ग मी.	Gen.	3760.00	10000.00	3384.00	18000.00
7.	13 (कॉर्नर)	3.0x6.0 मी.	18.00 वर्ग मी.	Gen.	3760.00	15000.00	3384.00	27000.00
8.	14 (कॉर्नर)	3.0x6.0 मी.	18.00 वर्ग मी.	Gen.	3760.00	15000.00	3384.00	27000.00
9.	15	3.0x6.0 मी.	18.00 वर्ग मी.	Gen.	3760.00	10000.00	3384.00	18000.00
10.	16	3.0x6.0 मी.	18.00 वर्ग मी.	Gen.	3760.00	10000.00	3384.00	18000.00
11.	17	3.0x6.0 मी.	18.00 वर्ग मी.	Gen.	3760.00	10000.00	3384.00	18000.00
12.	18	3.0x6.0 मी.	18.00 वर्ग मी.	S.T.	3760.00	10000.00	3384.00	18000.00
13.	19	3.0x6.0 मी.	18.00 वर्ग मी.	Gen.	3760.00	10000.00	3384.00	18000.00
14.	20 (कॉर्नर)	3.0x6.0 मी.	18.00 वर्ग मी.	Gen.	3760.00	12500.00	3384.00	22500.00

निर्धारित प्रपत्र

निविदा दाता का नाम:.................................पत्र व्यवहार का पूर्ण पता: ....

.................................स्थायी पता: ....

दूरभाष/मोबाईल नं.-..........................भूखण्ड/दुकान संख्या जिसके लिए मोहरबंद निविदा प्रेषित की जानी है: ....

योजना का नाम- : आवासीय योजना मानकसर लिंक रोड,
: न्यू सूरतगढ़ स्कीम, सूरतगढ़

संबंधित वृत्त कार्यालय : उप-आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, सेक्टर 4, मुक्ताप्रसाद नगर, बीकानेर

प्रस्तावित क्रय मूल्य प्रति वर्ग मीटर रूपये (अंको में)...................वर्ग मी. (शब्दों में)................वर्ग मी. अमानत राशि रूपये.................... बैंक ड्राफ्ट संख्या........

दिनांक..................आरक्षित श्रेणी-सामान्य/ अनुसूचित जाति/अनुसूचित जन-जाति

हस्ताक्षर (निविदादाता)

लिफाफे का निर्धारित प्रारूप

विज्ञापन में दर्शायी गई भूखण्ड की क्र.सं. ....का विवरण

भूखण्ड का विवरण : भूखण्ड संख्या...

निविदा दाता का विवरण: नाम ....पता ....

.................................दूरभाष/ मोबाईल नं. ....

श्रेणी: सामान्य/अनुसूचित जाति/अनुसूचित जन-जाति

मुहरबंद निविदा खोलने की निर्धारित तिथि: ....

हस्ताक्षर (निविदादाता)

मोहरबंद प्रस्ताव भेजने की प्रक्रिया :-1. नीलामी में भूखण्ड / दुकान क्रय करने की इच्छुक क्रेता अपने प्रस्ताव क्रय राशि दर्शाते हुए मोहरबंद (चपडी द्वारा सील) लिफाफेमें सम्बन्धित परियोजना अभियन्ता (वरिष्ठ), राजस्थान आवासन मण्डल, मानकसर लिंक रोड़, न्यू सूरतगढ़ स्कीम, सूरतगढ़ में निर्धारित अवधि में प्रस्तुत करेंगे। लिफाफे पर जिस भूखण्ड / दुकान हेतु निविदा प्रस्तुत की जा रही हैं उस भूखण्ड / दुकान का विवरण / नम्बर स्पष्ट लिखना आवश्यक है। लिफाफे पर मुख पृष्ठ का निर्धारित प्रारूप साथ दर्शाया जा रहा है। जिसमें निविदा भरकर प्रस्तुत की जानी है। **2.** निविदादाता द्वारा लिफाफे पर मण्डल द्वारा निर्धारित सूचनाएं दर्शाना अनिवार्य होगा।

मोहरबंद नीलामी की मुख्य शर्तें- 1. मुहरबंद प्रस्ताव दिनांक 06.02.09 से 25.02.09 दोपहर 1.00 बजे तक प्राप्त किये जायेंगे। **2.** निर्धारित अवधि के पश्चात् प्राप्त मुहरबंद प्रस्तावों को खोला नहीं जावेगा एवं ऐसे सभी प्रस्ताव निरस्त समझे जावेंगे। **3.** निविदादाता को प्रस्ताव के साथ न्यूनतम विक्रय मूल्य के अनुसार 1 लाख से अधिक किन्तु 10 लाख तक की राशि के भूखण्ड के लिए कुल राशि का 10 प्रतिशत राशि का डिमाण्ड ड्राफ्ट / बैंकर्स चैक जो राजस्थान आवासन मण्डल, सूरतगढ़ के पक्ष में देय हो, निविदा प्रस्ताव के साथ संलग्न करना होगा। न्यूनतम विक्रय मूल्य की गणना (भूखण्ड का क्षेत्रफल X न्यूनतम विक्रय मूल्य) से की जावेगी। उदाहरण:- क्र.स. 14 के भूखण्ड का न्यूनतम विक्रय मूल्य होगा:- 18.00 वर्ग मी. X 12500 /- = 225000/- एवं भूखण्ड के लिए अमानत राशि 22500/- रू का डिमान्ड ड्राफ्ट / बैंकर्स चैक संलग्न करना होगा। **4.** न्यूनतम विक्रय मूल्य की गणना से यदि अमानत राशि 10000/- रूपये से कम होने पर न्यूनतम अमानत राशि 10000/- रूपये का डिमान्ड ड्राफ्ट / बैंकर्स जैक जमा करवाना होगा। **5.** अधिकतम मूल्य के प्रस्ताव देने वाले निविदादाता को उच्चतम क्रय मूल्य की 5 प्रतिशत राशि का डिमान्ड ड्राफ्ट / बैंकर्स चैक मौके पर अमानत राशि को समायोजित करते हुए एवं 10 प्रतिशत राशि 24 घण्टे में राजस्थान आवासन मण्डल, सूरतगढ़ के पक्ष में देय बैंक ड्राफ्ट / बैंकर्स चेक द्वारा जमा करानी होगी अर्थात 24 घण्टे की अवधि में प्रस्तावित क्रय मूल्य के अनुसार भूखण्ड की कुल मूल्य का 15 प्रतिशत राशि का डिमाण्ड ड्राफ्ट / बैंकर्स चैक जमा करवाना होगा। उक्त निर्धारित अवधि को राजकीय अवकाश की अवस्था में यह राशि अगले कार्य दिवस में जमा करानी होगी। **6.** बिन्दु संख्या 3 व 4 के अनुसार अमानत राशि का डिमान्ड ड्राफ्ट / बैंकर्स चेक रहित प्रस्ताव निरस्त किये जावेंगे। चाहे उनमें प्रस्तावित क्रय मूल्य अधिकतम ही क्यों न हो। **7.** एकल निविदा प्राप्त होने की स्थिति में निविदा खोली नहीं जावेगी। **8.** अनुसूचित जाति व जन-जाति के लिए आरक्षित भूखण्डों में सम्बन्धित आरक्षित वर्ग के व्यक्ति ही भाग ले सकेंगे। **9.** अनुसूचित जाति व जन-जाति के आरक्षित वर्ग हेतु आवेदनकर्त्ता को सक्षम अधिकारी द्वारा जारी जाति प्रमाण पत्र की सत्यापित छायाप्रति संलग्न करनी होगी। **10.** कोई भी व्यक्ति एक से अधिक भूखण्ड खरीद सकता है। ऐसी स्थिति में निविदादाता को प्रत्येक भूखण्ड हेतु अलग-अलग अमानत राशि का बैंक ड्राफ्ट / बैंकर्स चैक अलग-अलग निविदा प्रस्ताव के साथ संलग्न करना होगा। **11.** निविदादाता अवयस्क व्यक्ति के नाम से भी भूखण्ड क्रय करने हेतु निविदा प्रस्ताव प्रस्तुत कर सकता है। **12.** मोहरबंद निविदा में एक से अधिक निविदा समान दर की प्राप्त होने की स्थिति में समिति द्वारा मौके पर उपस्थिति निविदादाताओं से बंद लिफाफे में पुन: दर प्राप्त की जावेगी। **13.** निविदादाता अनुपस्थित रहने पर (निविदा खोले जाने के समय) उसका किसी प्रकार का वाद (दरो के सम्बन्ध में) मान्य नहीं होगा। **14.** प्राप्त प्रस्ताव उपस्थित प्रस्तावकों व उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में मण्डल द्वारा गठित अधिकृत समिति द्वारा दिनांक 25.02.09 को दोपहर 3.00 बजे कार्यालय परियोजना अभियन्ता, वरिष्ठ, आवासीय योजना, राजस्थान आवासन मण्डल, मानकसर लिंक रोड़, सूरतगढ़ न्यू स्कीम, सूरतगढ़ में खोली जावेगी। **15.** निविदा की स्वीकृति के पश्चात् आवंटन पत्र जारी किया जावेगा। जिसकी मांग राशि पत्र जारी होने के 30 दिवस में जमा करानी होगी। अन्यथा स्वीकृत निविदा राशि की 15 प्रतिशत राशि जब्त कर ली जावेगी एवम् स्वीकृत निविदा / आवंटन पत्र स्वत: ही निरस्त समझा जावेगा। **16.** किसी भी मोहरबंद प्रस्ताव सभी प्रस्तावों को स्वीकृत / अस्वीकृत करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है। **17.** निर्दिष्ट योजना में उपलब्ध भूखण्ड हेतु मोहरबंद प्रस्ताव सम्बन्धित निविदा प्राप्ति अधिकारी को प्रस्तुत किये जायेंगे। यदि भूखण्ड का प्रस्ताव निर्दिष्ट निविदा प्राप्ति अधिकारी को नहीं देकर किसी अन्य अधिकारी/कर्मचारी को दिया जाता है, तो उसे निरस्त माना जायेगा। **18.** आवंटन पत्र में स्वीकृत निविदा की शेष राशि के साथ मण्डल नियमानुसार अन्य देय राशि (लीजमनी अन्य विविध चार्ज इत्यादि) की मांग की जावेगी।

नोट: सफल उच्चतम निविदादाता की सूची कार्यालय परियोजना अभियन्ता, वरिष्ठ, आवासीय योजना, राजस्थान आवासन मण्डल, मानकसर लिंक रोड, सूरतगढ़ न्यू स्कीम, सूरतगढ़ के नोटिस बोर्ड पर 25.02.09 को सायं 4.30 बजे लगा दी जावेगी एवम् सफल बोलीदाता को भूखण्ड हेतु प्रस्तावित क्रय मूल्य की 15 प्रतिशत राशि में से अमानत राशि को समायोजित करते हुए शेष राशि 24 घण्टे में कार्यालय में बैंकर्स चैक / डिमान्ड ड्राफ्ट द्वारा जमा करानी होगी। इसके लिए अलग से किसी प्रकार की सूचना नहीं की जावेगी।

सम्पर्क सूत्र :

उप- आवासन आयुक्त
राजस्थान आवासन मण्डल, बीकानेर-वृत्त-बीकानेर।
मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर
फोन : 0151-2226971, 9828109489

आवासीय अभियन्ता
राजस्थान आवासन मण्डल, खण्ड हनुमानगढ़,
9 / 58-59 हाऊसिंग बोर्ड कॉलोनी, हनुमानगढ़ जंक्शन
फोन: 01552-244318 मोबाईल: 9828109486

परियोजना अभियन्ता (वरिष्ठ)
राजस्थान आवासन मण्डल, मानकसर लिंक रोड,
सूरतगढ़ न्यू स्कीम, सूरतगढ़
मोबाईल: 9783810122