

मव्य नीलामी सूचना

(पंचशील योजना अजमेर 60 आवासों एवं 34 वाणिज्यिक मूखण्डों की नीलामी मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा)

मुहरबन्द प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि 02.02.09 से 11.02.09 को सांय 6-00 बजे तक

मुहरबन्द प्रस्ताव को खोलने की दिनांक 12.02.09 को दोपहर 1-00 बजे

क्र. सं.	आवास संख्या	मूखण्ड का माप (व.मी.)	न्यूनतम विक्रय मूल्य (₹.)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि (₹.)	आरक्षित श्रेणी
1.	3/76	92.25	570000	57000	सामान्य
2.	3/77	92.25	570000	57000	सामान्य
3.	3/78	92.25	570000	57000	सामान्य
4.	3/79	92.25	570000	57000	सामान्य
5.	3/80	92.25	570000	57000	सामान्य
6.	3/81	92.25	570000	57000	अनु. जाति
7.	3/82	92.25	570000	57000	सामान्य
8.	3/83	92.25	570000	57000	अनु.जनजाति
9.	3/84	92.25	570000	57000	सामान्य
10.	3/85	92.25	570000	57000	सामान्य
11.	3/86	92.25	570000	57000	सामान्य
12.	3/87	92.25	570000	57000	अनु. जाति
13.	3/88	92.25	570000	57000	सामान्य
14.	3/96	92.25	570000	57000	सामान्य
15.	3/97	92.25	570000	57000	सामान्य
16.	3/101	92.25	570000	57000	अनु.जनजाति
17.	3/102	92.25	570000	57000	सामान्य
18.	3/103	92.25	570000	57000	अनु. जाति
19.	3/104	92.25	570000	57000	सामान्य
20.	3/105	92.25	570000	57000	सामान्य
21.	3/106	92.25	570000	57000	सामान्य
22.	3/107	92.25	570000	57000	सामान्य
23.	3/108	92.25	570000	57000	अनु.जनजाति
24.	3/109	92.25	570000	57000	अनु. जाति
25.	6/8	92.25	570000	57000	सामान्य
26.	6/11	92.25	570000	57000	सामान्य
27.	6/12	92.25	570000	57000	सामान्य
28.	6/13	92.25	570000	57000	सामान्य
29.	6/14	92.25	570000	57000	सामान्य
30.	6/15	92.25	570000	57000	अनु. जाति
31.	6/21	92.25	570000	57000	अनु.जनजाति
32.	6/22	92.25	570000	57000	सामान्य
33.	6/23	92.25	570000	57000	सामान्य
34.	6/24	92.25	570000	57000	सामान्य
35.	6/25	92.25	570000	57000	अनु. जाति
36.	6/27 (C)	128.25	850000	85000	सामान्य
37.	6/28	90.00	570000	57000	सामान्य
38.	6/29	92.25	570000	57000	सामान्य
39.	6/30	92.25	570000	57000	अनु.जनजाति
40.	6/31	92.25	570000	57000	सामान्य
41.	6/36	92.25	570000	57000	सामान्य
42.	6/37	92.25	570000	57000	अनु. जाति
43.	6/38	92.25	570000	57000	सामान्य
44.	6/39	92.25	570000	57000	सामान्य
45.	6/43	90.00	570000	57000	सामान्य
46.	6/44	92.25	570000	57000	सामान्य
47.	6/45	92.25	570000	57000	अनु.जनजाति
48.	6/46	92.25	570000	57000	अनु. जाति
49.	6/47	92.25	570000	57000	सामान्य
50.	6/48	178.12	850000	85000	सामान्य
51.	6/49	92.25	570000	57000	सामान्य
52.	6/50	92.25	570000	57000	सामान्य
53.	6/51	92.25	570000	57000	अनु. जाति
54.	6/52	92.25	570000	57000	अनु.जनजाति
55.	6/55	90.00	570000	57000	सामान्य
56.	6/56	92.25	570000	57000	सामान्य
57.	6/57	92.25	570000	57000	सामान्य
58.	6/58	92.25	570000	57000	सामान्य
59.	6/59	92.25	570000	57000	अनु. जाति
60.	6/60	118.12	655000	65500	सामान्य

क्र. सं.	वाणिज्यिक मूखण्ड संख्या	मूखण्ड का माप (वर्ग मीटर)	न्यूनतम विक्रय मूल्य (प्रति वर्ग मी.)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि (₹.)	आरक्षित श्रेणी
1.	2-S-5	18.00	20000.00	36000.00	सामान्य
2.	2-S-6	18.00	20000.00	36000.00	सामान्य
3.	2-S-12	13.50	18500.00	24975.00	सामान्य
4.	2-S-13	13.50	18500.00	24975.00	सामान्य
5.	2-S-14	13.50	18500.00	24975.00	सामान्य
6.	2-S-15	13.50	18500.00	24975.00	अनु.जाति
7.	2-S-16	13.50	18500.00	24975.00	सामान्य
8.	2-S-17	13.50	18500.00	24975.00	अनु. जनजाति
9.	3-S-1(C)	18.00	18500.00	33300.00	सामान्य
10.	3-S-2	18.00	16000.00	28800.00	सामान्य
11.	3-S-3	18.00	16000.00	28800.00	सामान्य
12.	3-S-4	18.00	16000.00	28800.00	अनु.जाति
13.	3-S-5	13.50	16000.00	21600.00	सामान्य
14.	3-S-6	13.50	16000.00	21600.00	सामान्य
15.	3-S-7	13.50	16000.00	21600.00	सामान्य
16.	3-S-8(C)	13.50	18500.00	24975.00	अनु. जनजाति
17.	3-S-9(C)	13.50	18500.00	24975.00	सामान्य
18.	3-S-10	13.50	16000.00	21600.00	अनु.जाति
19.	3-S-11(C)	13.50	18500.00	24975.00	सामान्य
20.	3-S-12(C)	13.50	18500.00	24975.00	सामान्य
21.	3-S-13	13.50	16000.00	21600.00	सामान्य
22.	3-S-14	13.50	16000.00	21600.00	सामान्य
23.	3-S-15(C)	13.50	18500.00	24975.00	अनु. जनजाति
24.	3-S-16(C)	18.00	23000.00	41400.00	अनु.जाति
25.	3-S-17	18.00	20000.00	36000.00	सामान्य
26.	3-S-18	18.00	20000.00	36000.00	सामान्य
27.	3-S-19	18.00	20000.00	36000.00	सामान्य
28.	3-S-20(C)	13.50	23000.00	31050.00	सामान्य
29.	3-S-21	13.50	20000.00	27000.00	सामान्य
30.	3-S-22	13.50	20000.00	27000.00	अनु.जाति
31.	3-S-23(C)	13.50	23000.00	31050.00	अनु. जनजाति
32.	3-S-24(C)	9.00	23000.00	20700.00	सामान्य
33.	3-S-25	9.00	20000.00	18000.00	अनु. जनजाति
34.	3-S-26(C)	9.00	25000.00	22500.00	सामान्य

नोट :- ऊपर वर्णित मूखण्डों में से कुछ के सामने (C) दिया हुआ है जिसे Corner पदा जाए।

निविदा का निर्धारित प्रारूप

निविदादाता का नाम

पत्र व्यवहार का पता

..... दूरभाष.....

योजना का नाम : पंचशील अजमेर

आवास संख्या (जिसकी मुहरबन्द निविदा प्रेषित की जा रही है)

निविदादाता द्वारा लगाई गई बोली रुपये

संलग्न राशि रुपये

बैंक ड्राफ्ट संख्या..... दिनांक

बैंक का नाम

आवेदक की श्रेणी : सामान्य / अनु. जाति / अनु. जनजाति

जाति प्रमाण पत्र संलग्न : हाँ / नहीं

हस्ताक्षर निविदादाता

लिफाफे का निर्धारित प्रारूप

विज्ञापन में दर्शायी गई आवास की क्रम संख्या

आवास संख्या

निविदादाता का विवरण :- नाम

पता

दूरभाष / मोबाईल नं.

श्रेणी :- सामान्य / अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति

संलग्न राशि का विवरण:- राशि रुपये

दिनांक

बैंक का नाम

मुहरबन्द निविदा खोलने की निर्धारित तिथि

निविदादाता के हस्ताक्षर

मुहरबन्द नीलामी की शर्तें: 1. निर्धारित अवधि के पश्चात् प्राप्त मुहरबन्द प्रस्तावों को खोला नहीं जाएगा एवं सभी प्रस्ताव निरस्त समझे जाएंगे। 2. अमानत राशि के डिमाण्ड ड्राफ्ट रहित प्रस्ताव निरस्त किये जाएंगे चाहे उनमें प्रस्तावित क्रय मूल्य अधिकतम ही क्यों न हो। 3. सशर्त विक्रय प्रस्ताव सीधे ही निरस्त समझे जाएंगे। 4. प्राप्त प्रस्ताव उपस्थित प्रस्तावकों एवं उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में मण्डल द्वारा गठित अधिकृत समिति द्वारा दिनांक 12.02.09 को दोपहर 1:00 बजे आवासीय अभियन्ता खण्ड-अजमेर, के कार्यालय में खोले जाएंगे। 5. अधिकतम मूल्य के प्रस्ताव देने वाले निविदादाता को उच्चतम क्रय मूल्य की 5 प्रतिशत राशि मौके पर (अमानत राशि को समायोजित करते हुये) 10 प्रतिशत राशि 24 घण्टे की अवधि में एवं शेष राशि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से 1 माह में जमा करानी होगी उक्त निर्धारित (बैंक ड्राफ्ट, आवासीय अभियन्ता, राजस्थान आवासन मण्डल, अजमेर के नाम) दिवस पर अप्रतिहार्य कारणों से राजकीय अवकाश होने की अवस्था में यह राशि अगले कार्य दिवस में जमा करानी होगी। 6. निर्धारित अवधि में राशि जमा नहीं कराने की अवस्था में अमानत राशि सहित सभी जमा राशियां जब्त करते हुये, संबंधित निविदा को निरस्त कर दिया जाएगा। 7. किसी भी मुहरबन्द प्रस्ताव / सभी प्रस्तावों को स्वीकृत / अस्वीकृत करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है। 8. निर्दिष्ट योजना में उपलब्ध सम्पत्ति हेतु मुहरबन्द प्रस्ताव संबंधित निविदा प्राप्ति अधिकारी को ही प्रस्तुत किये जाएंगे यदि किसी योजना में उपलब्ध मूखण्ड का प्रस्ताव निर्दिष्ट निविदा प्राप्ति अधिकारी को नहीं दे कर किसी अन्य अधिकारी को दिया जाता है तो उसे निरस्त माना जाएगा। 9. आवंटन पत्र में स्वीकृत निविदा की शेष 85 प्रतिशत राशि एवं मण्डल नियमानुसार अन्य देय राशियां (लीज राशि, अन्य विविध चार्ज इत्यादि) की मांग की जाएगी। 10. निविदा स्वीकृत पश्चात् आवंटन पत्र जारी किया जायेगा मांग राशि पत्र जारी होने के 1 माह के अन्दर जमा करानी होगी, अन्यथा जमा राशियां जब्त करते हुये आवंटन निरस्त कर दिया जावेगा। 11. अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति को आवेदन के साथ जाति प्रमाण पत्र संलग्न करना होगा। 12. एकल निविदा प्राप्त होने की स्थिति में निविदा नहीं खोली जाएगी। आवास जहाँ है जैसा है की स्थिति में नीलाम किये जाएंगे।