

मुहुरबन्द निविदा प्राप्त करने की अवधि दिनांक 02.02.2009 से 18.02.2009 तक दोपहर 1 बजे तक



राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा

मुहुरबन्द प्रस्ताव खोलने की दिनांक 18.02.2009 दोपहर 2.00 बजे

चौपासनी आवासीय योजना, जोधपुर में व्यवसायिक भूखण्डों की मुहुरबन्द प्रस्ताव द्वारा भव्य नीलामी

मुहुरबन्द प्रस्ताव खोलने व प्राप्त करने का स्थल:- कार्यालय उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम, राजस्थान आवासन मण्डल, जोधपुर

चौपासनी आवासीय योजना, जोधपुर (रा.आ.म. खण्ड प्रथम के अधीन)															
क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	भूखण्ड नाम (मीटर में)	क्षेत्रफल ब.मी.	आरक्षित वर्ग	आगत दर रु. प्रति वर्ग मी.	न्यूनतम विक्रय दर रु. प्रति वर्ग मी.	प्रतिवर्ग मी. की दर रु.	क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	भूखण्ड नाम (मीटर में)	क्षेत्रफल ब.मी.	आरक्षित वर्ग	आगत दर रु. प्रति वर्ग मी.	न्यूनतम विक्रय दर रु. प्रति वर्ग मी.	प्रतिवर्ग मी. की दर रु.
1	3B-11	3.00 x 4.50	13.50	सभी वर्गों के लिए	26395.00	28000.00	17817.00	53	17E-AS-31	3.60 x 4.50	16.20	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	21380.00
2	1-BS-2	3.00 x 4.50	13.50	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	17817.00	54	17E-AS-32	3.60 x 4.50	16.20	अनुसूचित जनजाति	26395.00	28000.00	21380.00
3	4-BS-10	3.00 x 6.00	18.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	23756.00	55	16-B-S-17	3.25 x 4.50	14.63	सभी वर्गों के लिए	26395.00	28000.00	19308.00
4	4-BS-12	3.00 x 6.00	18.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	23756.00	56	16-B-S-18	3.25 x 4.50	14.63	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	19308.00
5	4-BS-27	3.00 x 6.00	18.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	23756.00	57	16-B-S-19	3.25 x 4.50	14.63	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	19308.00
6	4-BS-28	3.00 x 6.00	18.00	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	23756.00	58	16-B-S-20	3.25 x 4.50	14.63	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	19308.00
7	4-BS-29	3.00 x 6.00	18.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	23756.00	59	18-A-11	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
8	4-BS-30	3.00 x 6.00	18.00	अनुसूचित जनजाति	26395.00	28000.00	23756.00	60	18-A-13	3.00 x 4.50	13.50	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	17817.00
9	4-BS-31	3.00 x 6.00	18.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	23756.00	61	18-B-7	4.05 x 4.50	18.23	सभी वर्गों के लिए	26395.00	28000.00	24059.00
10	4-BS-32	3.00 x 6.00	18.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	23756.00	62	18-B-8	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जनजाति	26395.00	26500.00	17817.00
11	4-BS-33	3.00 x 6.00	18.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	23756.00	63	18-B-9	3.00 x 4.50	13.50	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	17817.00
12	4-BS-34	3.00 x 6.00	18.00	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	23756.00	64	18-B-10	3.00 x 4.50	13.50	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	17817.00
13	4-BS-35	3.00 x 6.00	18.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	23756.00	65	18-B-11	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
14	4-BS-36	3.00 x 6.00	18.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	23756.00	66	18-B-12	3.00 x 4.50	13.50	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	17817.00
15	4-BS-37	3.00 x 6.00	18.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	23756.00	67	18-B-13	3.45 x 4.50	15.525	सभी वर्गों के लिए	26395.00	28000.00	20489.00
16	4-BS-38	3.00 x 6.00	18.00	अनुसूचित जनजाति	26395.00	26500.00	23756.00	68	18-C-1	3.00 x 3.00	9.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	28000.00	11878.00
17	4-BS-39	3.00 x 6.00	18.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	23756.00	69	18-C-2	3.00 x 3.00	9.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	11878.00
18	4-BS-40	3.00 x 6.00	18.00	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	23756.00	70	18-C-3	3.00 x 3.00	9.00	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	11878.00
19	4-BS-41	3.00 x 6.00	18.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	23756.00	71	18-C-4	3.00 x 3.00	9.00	अनुसूचित जाति	26395.00	28000.00	11878.00
20	4-BS-42	3.00 x 6.00	18.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	23756.00	72	18-C-5	3.00 x 3.00	9.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	28000.00	11878.00
21	4-BS-43	3.00 x 6.00	18.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	23756.00	73	18-C-6	3.00 x 3.00	9.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	11878.00
22	4-BS-44	3.00 x 6.00	18.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	28000.00	23756.00	74	18-C-7	3.00 x 3.00	9.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	11878.00
23	4-BS-45	3.00 x 6.00	18.00	अनुसूचित जनजाति	26395.00	28000.00	23756.00	75	18-C-8	3.00 x 3.00	9.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	28000.00	11878.00
24	4-BS-47	3.00 x 6.00	18.00	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	23756.00	76	18-C-10	3.00 x 4.50	13.50	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	17817.00
25	4-BS-48	3.00 x 6.00	18.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	23756.00	77	18-C-11	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
26	4-BS-49	3.00 x 6.00	18.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	23756.00	78	18-C-12	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
27	4-BS-50	3.00 x 6.00	18.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	23756.00	79	18-C-13	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
28	4-BS-59	3.00 x 6.00	18.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	23756.00	80	18-C-14	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
29	4-BS-60	3.00 x 6.00	18.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	23756.00	81	18-C-15	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
30	4-BS-61	3.00 x 6.00	18.00	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	23756.00	82	18-C-16	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
31	4-BS-62	3.00 x 6.00	18.00	अनुसूचित जनजाति	26395.00	26500.00	23756.00	83	18-C-17	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
32	4-BS-63	3.00 x 6.00	18.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	23756.00	84	18-C-18	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
33	4-BS-64	3.00 x 6.00	18.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	28000.00	23756.00	85	18-C-19	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
34	4-CC-3	13.25x15.00	198.75	सभी वर्गों के लिए	26395.00	28000.00	262300.00	86	18-C-20	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
35	4-AS-1	3.00 x 3.00	9.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	28000.00	11878.00	87	18-C-21	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
36	4-AS-2	3.00 x 3.00	9.00	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	11878.00	88	18-C-22	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
37	4-AS-3	3.00 x 3.00	9.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	28000.00	11878.00	89	18-C-23	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
38	4-AS-4	3.00 x 3.00	9.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	28000.00	11878.00	90	18-C-24	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
39	4-AS-5	3.00 x 3.00	9.00	अनुसूचित जनजाति	26395.00	26500.00	11878.00	91	18-C-25	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
40	4-AS-6	3.00 x 3.00	9.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	28000.00	11878.00	92	18-C-26	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
41	4-AS-65	3.00 x 3.00	9.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	28000.00	11878.00	93	18-C-27	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
42	4-AS-66	3.00 x 3.00	9.00	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	11878.00	94	18-C-28	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
43	4-AS-67	3.00 x 3.00	9.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	28000.00	11878.00	95	18-C-29	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
44	4-AS-68	3.00 x 3.00	9.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	28000.00	11878.00	96	18-C-30	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
45	4-AS-69	3.00 x 3.00	9.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	11878.00	97	18-C-31	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
46	4-AS-70	3.00 x 3.00	9.00	सभी वर्गों के लिए	26395.00	28000.00	11878.00	98	18-C-32	3.00 x 4.50	13.50	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	17817.00
47	17E-AS-5	3.60 x 4.50	16.20	अनुसूचित जनजाति	26395.00	26500.00	21380.00	99	17E-AS-33	3.60 x 4.50	16.20	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	21380.00
48	17E-AS-6	3.60 x 4.50	16.20	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	21380.00	100	17E-AS-34	3.60 x 4.50	16.20	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	21380.00
49	17E-AS-7	3.60 x 4.50	16.20	सभी वर्गों के लिए	26395.00	28000.00	21380.00	101	17E-AS-35	3.60 x 4.50	16.20	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	21380.00
50	17E-AS-28	3.60 x 4.50	16.20	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	21380.00	102	17E-AS-36	3.60 x 4.50	16.20	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	21380.00
51	17E-AS-29	3.60 x 4.50	16.20	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	21380.00	103	17E-AS-37	3.60 x 4.50	16.20	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	21380.00
52	17E-AS-30	3.60 x 4.50	16.20	सभी वर्गों के लिए	26395.00	26500.00	21380.00	104	17E-AS-38	3.60 x 4.50	16.20	अनुसूचित जाति	26395.00	26500.00	21380.00

एवं ऐसे सभी प्रस्ताव निरस्त समझे जायेंगे। 3. निविदादाता को प्रस्ताव के साथ न्यूनतम विक्रय मूल्य के अनुसार। 1 लाख से अधिक किन्तु 10 लाख तक की राशि के मुहुरबन्द के लिये कुल राशि का 10 प्रतिशत राशि का डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक जो राजस्थान आवासन मण्डल, जोधपुर के पक्ष में देय हो निविदा प्रस्ताव के साथ संलग्न करना होगा। न्यूनतम विक्रय मूल्य को गणना (सूखण्ड का क्षेत्रफल x न्यूनतम विक्रय मूल्य) से की जायेगी। उदाहरण के लिये क्र.सं. 1 के भूखण्ड का न्यूनतम विक्रय मूल्य होगा- 13.50 वर्ग मी. x 28000/- = 3,78,000/- एवं उक्त भूखण्ड के लिये अमानत राशि 378000/- रु. का डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक संलग्न करना होगा। 4. अधिकतम मूल्य के प्रस्ताव देने वाले निविदादाता को उच्चतम क्रय मूल्य की 5 प्रतिशत राशि का डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक नौके पर (अमानत राशि को समायोजित करते हुए) एवं 10 प्रतिशत राशि 24 घण्टे में राजस्थान आवासन मण्डल, जोधपुर के पक्ष में देय बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक द्वारा जमा करानी होगी। अर्थात् 24 घण्टे की अवधि में प्रस्तावित क्रय मूल्य के अनुसार भूखण्ड के कुल मूल्य का 15 प्रतिशत राशि का डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक जमा करना होगा। उक्त निर्धारित अवधि को रातकोई अवरुद्ध की अवस्था में यह राशि अगले कार्य दिवस में जमा करानी होगी। 5. दिन्दि 30 से 02 के अनुसार अमानत राशि के डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक रहित प्रस्ताव निरस्त समझे जायेंगे। 6. बाह्य उन्मत्त प्रस्तावित क्रय मूल्य अधिकतम ही बयान न हो। 6. एकल निविदा प्राप्त होने की स्थिति में निविदा खोली नहीं जायेगी। 7. अनुसूचित जाति एवं जनजाति के लिए आरक्षित भूखण्ड में संबंधित आरक्षित वर्ग के ही व्यक्ति मात्र ही भाग ले सकेंगे। 8. अनु जाति एवं अनु जन जाति के आरक्षित वर्ग हेतु आवेदन कर्ता को सक्षम अधिकारी द्वारा जारी जारी प्रमाण पत्र की सत्यापित छाया प्रति संलग्न करनी अनिवार्य होगी। 9.आई मी व्यक्ति एवं से अधिक भूखण्ड खरीद सकता है। 10. निविदादाता को प्रत्येक भूखण्ड हेतु अलग-अलग अमानत राशि का बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक अलग-अलग निविदा प्रस्ताव के साथ संलग्न करना होगा। 10. निविदादाता अत्यल्प व्यक्ति के नाम से भी भूखण्डाध्यय करने हेतु निविदा प्रस्ताव प्रस्तुत कर सकता है। 11. मुहुरबन्द निविदा में एक से अधिक निविदा समान दर की प्राप्त होने की स्थिति में समिति द्वारा नौके पर उपस्थित निविदादाताओं से बन्द निकाले में पुनः दर प्राप्त की जायेगी। 12. निविदादाता के अनुस्थित रहने पर (निविदा खोले जाने के समय) उसका किसी प्रकार का बाद (दरों के समन्ध में) मान्य नहीं होगा। 13. प्राप्त प्रस्ताव उपस्थित प्रस्तावकों एवं उनके निदेशानुसार की उपस्थिति की उपस्थिति के विवरण द्वारा अधिकृत समिति द्वारा दिनांक 18.02.2009 को दोपहर 2.00 बजे कार्यालय उप आवासन आयुक्त वृत्त-प्रथम सेक्टर-11, चौपासनी योजना जोधपुर में खोले जायेंगे। 14. निविदा की स्वीकृति पश्चात् आवेदन पत्र जारी किया जायेगा जिसकी मांग राशि पत्र जारी होने के 30 दिवस के अन्दर जमा करानी होगी, अन्यथा स्वीकृत निविदा राशि की 15 प्रतिशत राशि जब्त कर ली जायेगी एवं स्वीकृत निविदा/आवेदन पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा। 15. किसी भी मुहुरबन्द प्रस्ताव/सभी प्रस्तावों को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का समपूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास रहियेगा। 16. निदिदि योजना में उपलब्ध भूखण्ड हेतु मुहुरबन्द प्रस्ताव सम्यक्ता निविदा प्राप्ति अधिकारी को ही प्रस्तुत करने जायेगी यदि कुनएक का प्रस्ताव निविदा प्राप्ति अधिकारी को नहीं देकर किसी को दिया जाये तो उसे निरस्त माना जायेगा। 17.आवेदन पत्र में स्वीकृत निविदा की शेष राशि के साथ मण्डल निरामानुसार अन्य देय राशियाँ (लीज फी, अन्य वित्तिके चार्ज इत्यादि) की भी मांग की जायेगी। नोट:-सफल उच्चतम निविदादाता की सूची कार्यालय उप आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, वृत्त-प्रथम सेक्टर-11, जोधपुर के नोटिस बोर्ड पर दिनांक 18.02.2009 को सायं 4.00 बजे लगा दी जायेगी एवं सफल बोलीदाता को भूखण्ड हेतु प्रस्तावित कुल क्रय मूल्य की 15 प्रतिशत राशि से अमानत राशि को समायोजित करते हुए राशि 24 घण्टे में कार्यालय