



राजस्थान आवासन मण्डल

मुक्ताप्रसाद नगर योजना, बीकानेर में व्यावसायिक भूखण्डों की मुहरबंद प्रस्ताव द्वारा भव्य नीलामी

मुहरबन्द निविदा
प्राप्त करने की अवधि
दिनांक 5.2.09 से
24.2.09, दोपहर
1.00 बजे तक

निविदा खोलने
की दिनांक
24.2.09 दोपहर
3.00 बजे

स्थान : कार्यालय उप-आवासन आयुक्त, सेक्टर 4, मुक्ताप्रसाद नगर, राजस्थान आवासन मण्डल, बीकानेर

क्र. सं.	भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का नाम (मीटर में)	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	आरक्षित वर्ग	आरक्षित दर रु. प्रति वर्ग मी.	न्यूनतम विक्रय दर रु. प्रति वर्ग मी.	प्रति वर्ष लीज राशि रु.	भूखण्ड के लिए अमानत राशि का डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक की राशि
1.	S-29 (कार्नेर)	3.0 x 4.5 मी.	13.5 वर्ग मी.	अनुसूचित जन. जाति	6535.00	15000.00	4412.00	20250.00
2.	S-53	3.0 x 3.0 मी.	9.0 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	12500.00	2941.00	11250.00
3.	11-S-49	2.0 x 2.0 मी.	4.0 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	12500.00	1307.00	10000.00
4.	11-S-50	2.0 x 2.0 मी.	4.0 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	12500.00	1307.00	10000.00
5.	11-S-51	2.0 x 2.0 मी.	4.0 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	12500.00	1307.00	10000.00
6.	11-S-52	2.0 x 2.0 मी.	4.0 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	12500.00	1307.00	10000.00
7.	11-S-53	2.0 x 2.0 मी.	4.0 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	12500.00	1307.00	10000.00
8.	11-S-54	2.0 x 2.0 मी.	4.0 वर्ग मी.	अनुसूचित जन. जाति	6535.00	12500.00	1307.00	10000.00
9.	11-S-55	2.0 x 2.0 मी.	4.0 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	12500.00	1307.00	10000.00
10.	11-S-56	2.0 x 2.0 मी.	4.0 वर्ग मी.	अनुसूचित जन. जाति	6535.00	12500.00	1307.00	10000.00
11.	11-S-58	2.0 x 2.0 मी.	4.0 वर्ग मी.	अनुसूचित जन. जाति	6535.00	16000.00	1307.00	10000.00
12.	11-S-59	2.0 x 2.0 मी.	4.0 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	16000.00	1307.00	10000.00
13.	11-S-60	2.0 x 2.0 मी.	4.0 वर्ग मी.	अनुसूचित जाति	6535.00	16000.00	1307.00	10000.00
14.	11-S-61	2.0 x 2.0 मी.	4.0 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	16000.00	1307.00	10000.00
15.	11-S-75	2.0 x 2.0 मी.	4.0 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	12500.00	1307.00	10000.00
16.	11-S-76	2.0 x 2.0 मी.	4.0 वर्ग मी.	अनुसूचित जन. जाति	6535.00	12500.00	1307.00	10000.00
17.	11-S-77	2.0 x 2.0 मी.	4.0 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	12500.00	1307.00	10000.00
18.	11-S-78	2.0 x 2.0 मी.	4.0 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	12500.00	1307.00	10000.00
19.	12-S-1 (कार्नेर)	3.0 x 3.0 मी.	9.0 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	12500.00	2941.00	11250.00
20.	12-S-2	3.0 x 3.0 मी.	9.0 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	10000.00	2941.00	10000.00
21.	12-S-3	3.0 x 3.0 मी.	9.0 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	10000.00	2941.00	10000.00
22.	12-S-4	3.0 x 3.0 मी.	9.0 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	10000.00	2941.00	10000.00
23.	12-S-5	3.0 x 3.0 मी.	9.0 वर्ग मी.	अनुसूचित जाति	6535.00	10000.00	2941.00	10000.00
24.	12-S-6 (कार्नेर)	3.0 x 3.0 मी.	9.0 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	12500.00	2941.00	11250.00
25.	13-S-1 (कार्नेर)	3.0 x 4.5 मी.	13.5 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	12500.00	4412.00	16875.00
26.	13-S-2	3.0 x 4.5 मी.	13.5 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	10000.00	4412.00	13500.00
27.	13-S-3	3.0 x 4.5 मी.	13.5 वर्ग मी.	अनुसूचित जाति	6535.00	10000.00	4412.00	13500.00
28.	13-S-4	3.0 x 4.5 मी.	13.5 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	10000.00	4412.00	13500.00
29.	13-S-5	3.0 x 4.5 मी.	13.5 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	10000.00	4412.00	13500.00
30.	13-S-6 (कार्नेर)	3.0 x 4.5 मी.	13.5 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	12500.00	4412.00	16875.00
31.	13-S-7	3.0 x 4.5 मी.	13.5 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	12500.00	4412.00	16875.00
32.	13-S-8	3.0 x 4.5 मी.	13.5 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	10000.00	4412.00	13500.00
33.	13-S-9	3.0 x 4.5 मी.	13.5 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	10000.00	4412.00	13500.00
34.	13-S-10	3.0 x 4.5 मी.	13.5 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	10000.00	4412.00	13500.00
35.	13-S-11 (कार्नेर)	3.0 x 4.5 मी.	13.5 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	12500.00	4412.00	16875.00
36.	13-S-12 (कार्नेर)	3.0 x 4.5 मी.	13.5 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	12500.00	4412.00	16875.00
37.	13-S-13	3.0 x 4.5 मी.	13.5 वर्ग मी.	अनुसूचित जन. जाति	6535.00	10000.00	4412.00	13500.00
38.	13-S-14	3.0 x 4.5 मी.	13.5 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	10000.00	4412.00	13500.00
39.	13-S-15	3.0 x 4.5 मी.	13.5 वर्ग मी.	अनुसूचित जाति	6535.00	10000.00	4412.00	13500.00
40.	13-S-16	3.0 x 4.5 मी.	13.5 वर्ग मी.	सभी वर्गों के लिए	6535.00	12500.00	4412.00	16875.00

मोहरबंद नीलामी की मुख्य शर्तें :- 1. मुहरबंद प्रस्ताव दिनांक 05.02.09 से 24.02.09 दोपहर 1.00 बजे तक प्राप्त किये जायेंगे। 2. निर्धारित अवधि के पश्चात् प्राप्त मुहरबंद प्रस्तावों को खोला नहीं जावेगा एवं ऐसे सभी प्रस्ताव निरस्त समझे जायेंगे। 3. निविदादाता को प्रस्ताव के साथ न्यूनतम विक्रय मूल्य के अनुसार 1 लाख से अधिक किन्तु 10 लाख तक की राशि के भूखण्ड के लिए कुल राशि का 10 प्रतिशत राशि का डिमाण्ड ड्राफ्ट / बैंकर्स चेक जो राजस्थान आवासन मण्डल, बीकानेर के पक्ष में देय हो निविदा प्रस्ताव के साथ संलग्न करना होगा। न्यूनतम विक्रय मूल्य की गणना (भूखण्ड का क्षेत्रफल x न्यूनतम विक्रय मूल्य) से की जावेगी। उदाहरण :- क्र.सं. 40 के भूखण्ड का न्यूनतम विक्रय मूल्य होगा :- 13.5 वर्ग मी. x 12500 /- = 168750 /- एवं भूखण्ड के लिए अमानत राशि 16875 /- रु. का डिमाण्ड ड्राफ्ट / बैंकर्स चेक संलग्न करना होगा। 4. न्यूनतम विक्रय मूल्य की गणना से यदि अमानत राशि 10000 /- रुपये से कम होने पर न्यूनतम अमानत राशि 10,000 रुपये का डिमाण्ड ड्राफ्ट / बैंकर्स चेक जमा करवाना होगा। 5. अधिकतम मूल्य के प्रस्ताव देने वाले निविदादाता को उच्चतम क्रय मूल्य की 5 प्रतिशत राशि का डिमाण्ड ड्राफ्ट / बैंकर्स चेक मौके पर (अमानत राशि को समायोजित करते हुए एवं 10 प्रतिशत राशि 24 घण्टे में राजस्थान आवासन मण्डल, बीकानेर के पक्ष में देय बैंक ड्राफ्ट / बैंकर्स चेक द्वारा जमा करानी होगी अर्थात् 24 घण्टे की अवधि में प्रस्तावित क्रय मूल्य के अनुसार भूखण्ड की कुल मूल्य का 15 प्रतिशत राशि का डिमाण्ड ड्राफ्ट / बैंकर्स चेक जमा करवाना होगा। उक्त निर्धारित अवधि को राजकीय अवकाश की अवस्था में यह राशि अगले कार्य दिवस में जमा करानी होगी। 6. विन्दु संख्या 3 व 4 के अनुसार अमानत राशि का डिमाण्ड ड्राफ्ट / बैंकर्स चेक रखित प्रस्ताव निरस्त किये जायेंगे। चाहे उनमें प्रस्तावित क्रय मूल्य अधिकतम ही क्यों न हो। 7. एकल निविदा प्राप्त होने की स्थिति में निविदा खोली नहीं जावेगी। 8. अनुसूचित जाति व जन-जाति के लिए आरक्षित भूखण्डों में सम्बन्धित आरक्षित वर्ग के व्यक्ति ही भाग ले सकेंगे। 9. अनुसूचित जाति व जनजाति के आरक्षित वर्ग हेतु आवेदनपत्रों को सक्षम अधिकारी द्वारा जारी प्रमाण पत्र की सत्यापित छायाप्रति संलग्न करनी होगी। 10. कोई भी व्यक्ति एक से अधिक भूखण्ड खरीद सकता है। ऐसी स्थिति में निविदादाता को प्रत्येक भूखण्ड हेतु अलग-अलग अमानत राशि का बैंक ड्राफ्ट / बैंकर्स चेक अलग-अलग निविदा प्रस्ताव के साथ संलग्न करना होगा। 11. निविदादाता अत्यसक व्यक्ति के नाम से भी भूखण्ड क्रय करने हेतु निविदा प्रस्ताव प्रस्तुत कर सकता है। 12. मोहरबंद निविदा में एक से अधिक निविदा समान दर की प्राप्त होने की स्थिति में समिति द्वारा मौके पर उपस्थित निविदादाताओं से बंद लिफाफे में पुनः दर प्राप्त की जावेगी। 13. निविदादाता अनुपस्थिति रहने पर (निविदा खोले जाने के समय) उसका किसी प्रकार का वाद (दरों के सम्बन्ध में) मान्य नहीं होगा। 14. प्राप्त प्रस्ताव उपस्थित प्रस्तावकों व उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में मण्डल द्वारा गठित अधिकृत समिति द्वारा दिनांक 24.02.09 को दोपहर 3.00 बजे कार्यालय उप-आवासन आयुक्त, सेक्टर 4 मुक्ताप्रसाद नगर, बीकानेर में खोली जावेगी। 15. निविदा की स्वीकृति के पश्चात् आवंटन पत्र जारी किया जावेगा। जिसकी मांग राशि पत्र जारी होने के 30 दिवस में जमा करानी होगी। अन्यथा स्वीकृत निविदा राशि की 15 प्रतिशत राशि जब्त कर ली जावेगी। एवम् स्वीकृत निविदा / आवंटन पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जावेगा। 16. किसी भी मोहरबंद प्रस्ताव सभी प्रस्तावों को स्वीकृत / अस्वीकृत करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है। 17. निर्दिष्ट योजना में उपलब्ध भूखण्ड हेतु मोहरबंद प्रस्ताव सम्बन्धित निविदा प्राप्ति अधिकारी को प्रस्तुत किये जायेंगे। यदि भूखण्ड का प्रस्ताव निर्दिष्ट निविदा प्राप्ति अधिकारी को नहीं देकर किसी अन्य अधिकारी / कर्मचारी दिया जाता है, तो उसे निरस्त माना जावेगा। 18. आवंटन पत्र में स्वीकृत निविदा की शेष राशि के साथ मण्डल नियमानुसार अन्य देय राशि (लीजमनी अन्य विविध चार्ज इत्यादि) की मांग की जावेगी।

नोट :- सफल उच्चतम निविदादाता की सूची कार्यालय उप-आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल सेक्टर 4, मुक्ताप्रसाद नगर, बीकानेर के नोटिस बोर्ड पर 24.02.09 को सायं 4.30 बजे लगा दी जावेगी एवम् सफल बोलीदाता को भूखण्ड हेतु प्रस्तावित क्रय मूल्य की 15 प्रतिशत राशि में से अमानत राशि को समायोजित करते हुए शेष राशि 24 घण्टे में कार्यालय में बैंकर्स चेक / डिमाण्ड ड्राफ्ट द्वारा जमा करानी होगी। इसके लिए अलग से किसी प्रकार की सूचना नहीं की जावेगी।

नीलामी स्थल :
कार्यालय उप-आवासन आयुक्त, सेक्टर 04, मुक्ताप्रसाद नगर,
राजस्थान आवासन मण्डल, बीकानेर

निर्धारित प्रपत्र

- निविदादाता का नाम
- पत्र व्यवहार का पूर्ण पता
- स्थायी पता
- दूरभाष / मोबाईल नं.
- भूखण्ड / दुकान संख्या जिसके लिए मोहरबंद निविदा प्रेषित की जानी है।
- योजना का नाम
- सम्बन्धित वृत्त कार्यालय

मुक्ताप्रसाद नगर, बीकानेर
उप-आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल सेक्टर 4 मुक्ताप्रसाद नगर, बीकानेर

प्रस्तावित क्रय मूल्य प्रति वर्ग मीटर रुपये (अंको में) वर्ग मी. (शब्दों में) वर्ग मी.

अमानत राशि रुपये बैंक ड्राफ्ट संख्या दिनांक आरक्षित श्रेणी-सामान्य / अनुसूचित जाति / अनुसूचित जन-जाति

हस्ताक्षर (निविदादाता)

लिफाफे का निर्धारित प्रारूप

विज्ञापन में दर्शायी गयी भूखण्ड की क्र. सं. का विवरण

भूखण्ड का विवरण : भूखण्ड संख्या

निविदादाता का विवरण : नाम

पता

दूरभाष / मोबाईल नम्बर

श्रेणी : सामान्य / अनुसूचित जाति / अनुसूचित जन-जाति

मोहरबंद निविदा खोलने की निर्धारित तिथि :

हस्ताक्षर (निविदादाता)

मोहरबंद प्रस्ताव भेजने की प्रक्रिया

- नीलामी में भूखण्ड/दुकान क्रय करने की इच्छुक विक्रेता अपने प्रस्ताव क्रय राशि दर्शाते हुए मोहरबंद (बिपडी द्वारा सील) लिफाफे में सम्बन्धित कार्यालय उप-आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, सेक्टर 4, मुक्ताप्रसाद नगर, बीकानेर में निर्धारित अवधि में प्रस्तुत करेंगे। लिफाफे पर जिस भूखण्ड/दुकान हेतु निविदा प्रस्तुत की जा रही है उस भूखण्ड/दुकान का विवरण/नम्बर स्पष्ट लिखना आवश्यक है। लिफाफे पर मुख पृष्ठ का निर्धारित प्रारूप साथ दर्शाया जा रहा है। जिसमें निविदा भरकर प्रस्तुत की जानी है।
- निविदादाता द्वारा लिफाफे पर मण्डल द्वारा निर्धारित सूचनाएं दर्शाना अनिवार्य होगा।

उप आवासन आयुक्त :- सम्पर्क सूत्र :-

राजस्थान आवासन मण्डल
बीकानेर-वृत्त, बीकानेर
मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर
फोन : 0151-2226971, 9828109489

आवासीय अभियन्ता
राजस्थान आवासन मण्डल
खण्ड प्रथम, 9/36.37
मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर
फोन : 0151-2226972, 9828109454