# राजस्थान आवासन मण्डल

## कोटा शहर की विभिन्न योजनाओं में

**व्यावसायिक भूखण्डों की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा**

# भव्य नीलामी

मुहरबन्द प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि 02.2.2009 से 10.2.2009 अपराहन् 1 बजे तक

मुहरबन्द निविदा खोलने की तिथि एवं समय 10.2.2009 को दोपहर 2.30 बजे

| Sr. No. | NAME OF SCHEME | PLOT No. | PLOT SIZE (M x M) | MINIMUM SALE PRICE (प्रति वर्ग मीटर) | RESERVED FOR |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Kunhari | 1-Corner | 3.00 x 6.00 | 24000 | |
| 2. | Kunhari | 2 | 3.00 x 6.00 | 22000 | |
| 3. | Kunhari | 3 | 3.00 x 6.00 | 22000 | |
| 4. | Kunhari | 5 | 3.00 x 6.00 | 22000 | |
| 5. | Kunhari | 6 | 3.00 x 6.00 | 22000 | |
| 6. | Kunhari | 7 | 3.00 x 6.00 | 22000 | |
| 7. | Kunhari (Front Corner) | 8-Corner | 3.00 x 6.00 | 25000 | |
| 8. | Kunhari (Back Corner) | 9-Corner | 3.00 x 6.00 | 24000 | |
| 9. | Kunhari | 10 | 3.00 x 6.00 | 22000 | |
| 10. | Kunhari | 11 | 3.00 x 6.00 | 22000 | |
| 11. | Kunhari | 12 | 3.00 x 6.00 | 22000 | |
| 12. | Kunhari | 13 | 3.00 x 6.00 | 22000 | S.C. |
| 13. | Kunhari | 14-Corner | 3.00 x 6.00 | 24000 | S.C. |
| 14. | Kunhari | 15 | 3.00 x 6.00 | 22000 | S.C. |
| 15. | Kunhari | 16 | 3.00 x 6.00 | 22000 | |
| 16. | Kunhari | 17 | 3.00 x 6.00 | 22000 | S.T. |
| 17. | Kunhari | 18 | 3.00 x 6.00 | 22000 | S.C. |
| 18. | Kunhari | 19-Corner | 3.00 x 6.00 | 24000 | |
| 19. | Kunhari | 20-Corner | 3.00 x 6.00 | 24000 | |
| 20. | Kunhari | 21 | 3.00 x 6.00 | 22000 | |
| 21. | Kunhari | 22 | 3.00 x 6.00 | 22000 | |
| 22. | Kunhari | 23 | 3.00 x 6.00 | 22000 | |
| 23. | Kunhari | 24 | 3.00 x 6.00 | 22000 | |
| 24. | Kunhari | 25 | 3.00 x 6.00 | 22000 | |
| 25. | Kunhari | 26-Corner | 3.00 x 6.00 | 25000 | |
| 26. | M.N. X Sect. 1 | 4-Corner | 4.50 x 6.00 | 28000 | |
| 27. | M.N. X Sect. 1 | 8 | 3.00 x 4.50 | 24000 | |
| 28. | M.N. X Sect. 3 | 9 | 3.00 x 4.50 | 22000 | S.C. |
| 29. | M.N. X Sect. 3 | 16 | 3.00 x 3.00 | 22000 | S.C. |
| 30. | M.N. X Sect. 3 | 19 | 3.00 x 3.00 | 22000 | |
| 31. | M.N. X Sect. 3 | 24 | 3.00 x 3.00 | 22000 | |
| 32. | M.N. X Sect. 3 | 25 | 3.00 x 3.00 | 22000 | S.T. |
| 33. | M.N. III Sect. 5 Block A | 19 | 4.50 x 6.00 | 23000 | |
| 34. | M.N. III Sect. 5 Block A | 21 | 4.50 x 6.00 | 23000 | S.C. |
| 35. | M.N. III Sect. 5 Block B | 2 | 4.50 x 6.00 | 23000 | |
| 36. | M.N. III Sect. 5 Block B | 3 | 4.50 x 6.00 | 23000 | |
| 37. | M.N. III Sect. 5 Block B | 4 | 4.50 x 6.00 | 23000 | S.C. |
| 38. | M.N. III Sect. 5 Block B | 5 | 4.50 x 6.00 | 23000 | S.T. |
| 39. | M.N. III Sect. 5 Block B | 7-Corner | 4.50 x 6.00 | 27000 | |
| 40. | M.N. III Sect. 5 Block B | 8 | 4.50 x 6.00 | 23000 | |
| 41. | M.N. III Sect. 5 Block B | 10 | 4.50 x 6.00 | 23000 | |
| 42. | M.N. III Sect. 5 Block B | 11 | 4.50 x 6.00 | 23000 | |
| 43. | S.V. NAGAR Sect. 4 | 4-C-42 | 4.50 x 9.00 | 48000 | |
| 44. | S.V. NAGAR Sect. 4 | 4-C-47 | 3.00 x 6.00 | 36000 | |
| 45. | S.V. NAGAR Sect. 4 | 4-C-48 | 3.00 x 6.00 | 36000 | |
| 46. | S.V. NAGAR Sect. 4 | 4-C-49 | 3.00 x 6.00 | 36000 | |
| 47. | S.V. NAGAR Sect. 4 | 4-C-52 | 3.00 x 6.00 | 36000 | |
| 48. | S.V. NAGAR Sect. 4 | 4-C-53 | 3.00 x 6.00 | 36000 | |
| 49. | S.V. NAGAR Sect. 4 | 4-C-54 | 3.00 x 6.00 | 36000 | |
| 50. | S.V. NAGAR Sect. 4 | 4-C-55 | 3.00 x 6.00 | 36000 | S.C. |
| 51. | S.V. NAGAR Sect. 4 | 4-C-56 | 3.00 x 6.00 | 36000 | |
| 52. | S.V. NAGAR Sect. 4 | 4-C-57 | 3.00 x 6.00 | 36000 | |
| 53. | S.V. NAGAR Sect. 4 | 4-C-58 | 3.00 x 6.00 | 36000 | S.T. |
| 54. | S.V. NAGAR Sect. 4 | 4-C-59 | 3.00 x 6.00 | 36000 | |
| 55. | S.V. NAGAR Sect. 4 | 4-C-60 | 3.00 x 6.00 | 36000 | |
| 56. | S.V. NAGAR Sect. 4 | 4-C-63 | 3.00 x 6.00 | 36000 | |
| 57. | S.V. NAGAR Sect. 4 | 4-C-64 | 3.00 x 6.00 | 36000 | |
| 58. | S.V. NAGAR Sect. 4 | 4-C-65 | 3.00 x 6.00 | 36000 | S.T. |
| 59. | S.V. NAGAR Sect. 4 | 4-C-66 | 3.00 x 6.00 | 36000 | S.C. |

**निविदा का निर्धारित प्रारूप**

निविदा दाता का नाम : .....

पत्र व्यवहार का पता : .....

.....

दूरभाष नम्बर .....मो. नंबर .....

योजना का नाम .....

भूखण्ड संख्या.....सेक्टर/जोन .....

प्रस्तावित बोली रू/वर्ग मी.....

अक्षरे रूपये .....

संलग्न राशि रूपये .....

बैंक ड्राफ्ट संख्या .....दिनांक.....

बैंक का नाम .....

हस्ताक्षर निविदादाता

**लिफाफे पर लिखा जाने वाला विवरण**

विज्ञापन में दर्शाई गई भूखण्ड की क्रम सं.....

भूखण्ड का विवरण-योजना/सेक्टर.....

.....

भूखण्ड संख्या.....

निविदादाता का विवरण : नाम.....

पता.....

दूरभाष/मोबाईल नं.....

श्रेणी-सामान्य/अनुसूचित जाति/जन जाति .....

संलग्न राशि रू.....

बैंक ड्राफ्ट संख्या.....दिनांक.....

बैंक का नाम .....

मुहरबंद निविदा खोलने की निधारित तिथि.....

निविदादाता के हस्ताक्षर

**निविदा प्राप्ति अधिकारी एवं सम्पर्क सूत्र**

आवासीय अभियन्ता
राजस्थान आवासन मण्डल
खण्ड-कोटा, सी.ए.डी. चौराहा, कोटा
फोन : 0744-2500911, 2500721

**मुहरबंद प्रस्ताव भेजने की प्रक्रिया**:-1.नीलामी में भूखण्ड/दुकान क्रय करने के इच्छुक क्रेता अपने प्रस्ताव क्रय राशि दर्शाते हुए निर्धारित प्रपत्र में भरकर मुहरबंद (चपड़ी/टेप द्वारा सीलबंद) लिफाफे में राजस्थान आवासन मण्डल खण्ड कोटा के कार्यालय में निर्धारित अवधि में प्रस्तुत करेंगे। लिफाफे पर जिस भूखण्ड हेतु निविदा प्रस्तुत की जा रही है उस भूखण्ड का विवरण निर्धारित प्रारूप में लिखना आवश्यक है। दोनों निर्धारित प्रारूप साथ में दर्शाए गऐ हैं। 2.निर्धारित अवधि (दिनांक 10.2.2009 अपराहन् 1 बजे तक) के पश्चात् प्राप्त प्रस्तावों को खोला नहीं जावेगा एवं ऐसे सभी प्रस्ताव निरस्त समझे जावेंगे। 3.मुहरबंद निविदा खोलने की तिथि एवं समय 10.2.2009 दोपहर 2:30 बजे।

**नीलामी की शर्तें** :- 1. बोलीदाता को प्रस्ताव के साथ निम्नानुसार निर्धारित राशियों का डिमाण्ड ड्राफ्ट/पे-आर्डर राजस्थान आवासन मण्डल कोटा के पक्ष में देय संलग्न करना होगा। चैक स्वीकार्य नहीं होगा। न्यूनतम विक्रय मूल्य = भूखण्ड का क्षेत्रफल × न्यूनतम विक्रय दर (अ) न्यूनतम विक्रय मूल्य के अनुसार 1 लाख तक के भूखण्ड हेतु - रू. 10000.00 का डिमाण्ड ड्राफ्ट (ब) न्यूनतम विक्रय मूल्य के अनुसार 1 लाख से अधिक किन्तु 10 लाख रू. तक के भूखण्ड हेतु न्यू.वि. मूल्य का 10 प्रतिशत राशि का डिमाण्ड ड्राफ्ट (स) न्यूनतम विक्रय मूल्य के अनुसार 10 लाख से अधिक किन्तु 50 लाख रू. तक के भूखण्ड हेतु-रू. 50000.00 का डिमाण्ड ड्राफ्ट 2.वांछित राशि के डिमाण्ड ड्राफ्ट के बिना प्रस्ताव निरस्त समझे जावेंगे चाहे उनमें प्रस्तावित क्रय मूल्य अधिकतम ही क्यों न हो। 3.एकल निविदा को नहीं खोला जावेगा एवं स्वतः निरस्त समझा जावेगा। 4.सशर्त विक्रय प्रस्ताव सीधे ही निरस्त समझे जावेंगे। 5.प्राप्त प्रस्ताव उपस्थित प्रस्तावकों एवं उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में मण्डल द्वारा गठित अधिकृत समिति द्वारा निर्धारित तिथि को अपराहन् 2.30 बजे कोटा वृत्त कार्यालय में खोले जावेंगे। 6.अधिकतम मूल्य के प्रस्ताव देने वाले निविदादाता को उच्चतम क्रय मूल्य की 5 प्रतिशत राशि (अमानत राशि को समायोजित करते हुए) मौके पर जमा कराना होगा एवं 10 प्रतिशत राशि 24 घण्टे की अवधि में डिमाण्ड ड्राफ्ट द्वारा जमा करनी होगी तथा शेष राशि को आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से 1 माह में जमा करना होगा। आवंटन पत्र उच्चतम बोली की सक्षम स्वीकृति प्राप्त होने के बाद जारी किया जावेगा। पूर्व में जमा अमानत राशि अथवा अन्य अग्रिम रूप से जमा राशि पर किसी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा। 7.निर्धारित अवधि में वांछित राशि जमा नहीं कराने की अवस्था में अमानत राशि सहित पूर्व में जमा 15 प्रतिशत राशि जब्त करते हुए सम्बंधित निविदा को स्वतः निरस्त माना जावेगा। 8. किसी भी मोहरबंद प्रस्ताव/सभी प्रस्तावों को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है। इस सम्बंध में कोई वाद स्वीकार्य नहीं होगा। 9.निर्दिष्ट योजना में उपलब्ध भूखण्ड/दुकान हेतु मोहरबंद प्रस्ताव संबंधित निविदा प्राप्ति अधिकारी को ही प्रस्तुत किए जावेंगे अन्यथा प्रस्ताव मान्य नहीं होंगे। 10.आवंटन पत्र में स्वीकृत उच्चतम बोली की शेष 85 प्रतिशत राशि के साथ मण्डल नियमानुसार अन्य देय राशियाँ (लीजमनी, अन्य विविध चार्जेज इत्यादि) की मांग की जावेगी तथा लीज राशि, आरक्षित दर की 5 प्रतिवर्ष माह जनवरी एवं जुलाई में जमा कराना होगा (99 वर्ष तक) 11.अनुसूचित जाति/जन जाति के आवेदकों को प्रस्ताव के साथ जाति प्रमाण पत्र संलग्न करना अनिवार्य होगा। 12.अनुसूचित जाति/जन जाति हेतु आरक्षित भूखण्ड/दुकानों के लिए इसी वर्ग के क्रेता के आवेदक ही योग्य माने जावेंगे एवम् अन्य श्रेणी के आवेदक इन आरक्षित भूखण्डों हेतु आवेदन नहीं कर सकेंगे। 13.भूखण्ड/दुकान "जहां है जैसा है" के आधार पर निस्तारित किए जावेंगे। 14.आवंटित भूखण्ड पर निर्माण निर्धारित मापदण्डों के अनुसार/स्थानीय निकाय के नियमानुसार करना होगा। 15. भूखण्ड की लागत मौके पर उपलब्ध वास्तविक माप के आधार पर वसूलनीय होगी।

आवासीय अभियन्ता, खण्ड-कोटा
फोन - 0744-2500911

उप आवासन आयुक्त, कोटा वृत्त - कोटा
फोन - 0744-2500911, फेक्स - 0744-2500685