

# राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा

अलवर के अधीन खण्डों की विभिन्न आवासीय योजनाओं में

मोहरबन्द प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि खण्ड अलवर :-  
17.09.2009 से  
24.09.2009

व्यवसायिक/आवासीय भूखण्डों की मोहरबन्द प्रस्ताव द्वारा

मोहरबन्द प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि खण्ड भरतपुर :-  
18.09.2009 से  
25.09.2009

## भव्य नीलामी

क्र. सं.	आवासीय योजना का नाम	सैक्टर	नि० दु०/ मकान/ व्यव०/ आवा० भूखण्ड संख्या	दु०/ मकान/ भूखण्ड की माप / के. (व.मी०)	न्यूनतम विक्रय मूल्य (प्र. दु./ प्र.मकान/ वर्ग.मी.)	आरक्षित श्रेणी
<b>खण्ड अलवर</b>						
<b>(अ) व्यवसायिक भूखण्ड S.W.B. योजना फेज प्रथम</b>						
1	व्यवसायिक भूखण्ड	1	7	13.50	31600.00	सामान्य श्रेणी
2	--do--	1	11	13.50	31600.00	सामान्य श्रेणी
3	--do--	1	12	13.50	18000.00	सामान्य श्रेणी
4	--do--	1	13	13.50	18000.00	सामान्य श्रेणी
5	--do--	4	23	16.02	18000.00	सामान्य श्रेणी
6	--do--	4	88	16.02	18000.00	अनु० जाति
7	--do--	4	89	16.02	18000.00	सामान्य श्रेणी
8	--do--	4	90	16.02	18000.00	अनु० जनजाति
9	--do--	4	91	16.02	18000.00	सामान्य श्रेणी
10	--do--	4	68	9.00	18000.00	सामान्य श्रेणी
11	--do--	4	69	9.00	20000.00	सामान्य श्रेणी
12	--do--	4	67	9.00	20000.00	अनु० जाति
13	--do--	4	46	13.50	19000.00	सामान्य श्रेणी
14	--do--	4	47	13.50	19000.00	सामान्य श्रेणी
15	--do--	4	48	13.50	19000.00	सामान्य श्रेणी
16	--do--	4	49	13.50	19000.00	अनु० जनजाति
17	--do--	4	50	13.50	20000.00	सामान्य श्रेणी
18	--do--	4	38	13.50	18000.00	अनु० जाति
19	--do--	4	35	11.71	20000.00	सामान्य श्रेणी
20	--do--	4	39	13.50	18000.00	सामान्य श्रेणी
21	--do--	4	40	13.50	19000.00	सामान्य श्रेणी
22	--do--	4	41	13.50	19000.00	सामान्य श्रेणी
23	--do--	4	51	13.50	20000.00	अनु० जनजाति
24	N.E.B.-82 पुरानी योजना	5	27	13.50	20000.00	अनु० जाति
25	--do--	5	35	18.00	20000.00	सामान्य श्रेणी
26	--do--	5	36	17.10	20000.00	सामान्य श्रेणी
27	--do--	5	37	16.20	20000.00	सामान्य श्रेणी
28	--do--	5	38	15.30	20000.00	सामान्य श्रेणी
29	--do--	5	39	14.30	20000.00	सामान्य श्रेणी
30	--do--	5	40	14.10	20000.00	अनु० जाति
31	--do--	5	41	13.35	20000.00	अनु० जनजाति
32	--do--	5	42	12.45	20000.00	सामान्य श्रेणी
33	--do--	5	43	11.55	20000.00	सामान्य श्रेणी
34	--do--	5	44	10.65	20000.00	सामान्य श्रेणी
35	--do--	5	45	9.75	20000.00	सामान्य श्रेणी
36	--do--	5	46	8.70	20000.00	अनु० जाति
37	10-B योजना	1	3	9.00	18000.00	सामान्य श्रेणी
38	--do--	1	4	9.00	18000.00	सामान्य श्रेणी
39	--do--	1	5	9.00	18000.00	अनु० जनजाति
40	--do--	1	6	9.00	18000.00	सामान्य श्रेणी
41	CEB योजना	1	27	13.56	28000.00	सामान्य श्रेणी
<b>(ब) आवासीय भूखण्ड</b>						
1	C.E.B.- आवासीय योजना	5	5 ख 8	290.00	9000.00	सामान्य श्रेणी
2	C.E.B.- आवासीय योजना	5	5 ख 38	168.00	8000.00	सामान्य श्रेणी
3	एन०ई०बी००८५ (दाउदपुर)	2	2/33A	76.00	5500.00	सामान्य श्रेणी
<b>खण्ड भरतपुर</b>						
<b>(ब) आवासीय भूखण्ड</b>						
1	S.T.C.- आवासीय योजना	2	2F 5	59.06	3900.00	सामान्य श्रेणी
2	--do--	2	2F 6	59.06	3900.00	सामान्य श्रेणी
3	जवाहर नगर आवासीय योजना	3	3/85	72.00	9500.00	सामान्य श्रेणी
4	--do--	3	3/86	72.00	9500.00	सामान्य श्रेणी
5	--do--	3	3/92	72.00	9500.00	सामान्य श्रेणी
6	--do--	3	3/93	72.00	9500.00	अनु० जाति

**निर्धारित प्रारूप**

निविदादाता का नाम \_\_\_\_\_  
 पत्र व्यवहार का पता \_\_\_\_\_  
 स्थायी पता \_\_\_\_\_  
 दूरभाष \_\_\_\_\_  
 योजना का नाम : \_\_\_\_\_  
 सम्बन्धित खण्ड कार्यालय : \_\_\_\_\_  
 व्यवसायिक/आवासीय भूखण्डों की संख्या (जिसके लिए मोहरबन्द निविदाएं प्रेषित की जा रही हैं) \_\_\_\_\_  
 सैक्टर : \_\_\_\_\_  
 भूखण्ड/मकान/प्रति दुकान संख्या \_\_\_\_\_  
 निविदादाता द्वारा लगाई गयी बोली रूपये प्रति मकान/प्रति दुकान/प्रति वर्ग.मी./संलग्न राशि रूपये \_\_\_\_\_ बैंक ड्राफ्ट संख्या \_\_\_\_\_ दिनांक \_\_\_\_\_  
 बैंक का नाम \_\_\_\_\_  
 आरक्षित श्रेणी- अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति/सामान्य \_\_\_\_\_  
 हस्ताक्षर निविदादाता

मोहरबन्द निविदाएं संबंधित खण्ड कार्यालयों में निर्धारित दिनांक को अपराह्न 2.00 बजे तक प्राप्त कर उसी दिन अपराह्न 3.00 बजे खोली जावेगी

**-- खण्ड अलवर :-**

कार्यालय आवासीय अभियंता, राजस्थान आवासन मण्डल, मनुमार्ग हाउसिंग बोर्ड (बस स्टैण्ड के पीछे) अलवर ।  
 फोन नं० : 0144-2333093 मोबा. 9828109450  
**निविदा खोलने का समय :- 3.00 बजे (अपराह्न) दिनांक 24.09.2009**

**-- खण्ड भरतपुर :-**

कार्यालय आवासीय अभियंता, राजस्थान आवासन मण्डल एस०टी०सी० योजना मकान नं० 2-ए-1 भरतपुर ।  
 दूरभाष नं० 05644-223672 मोबा.9983333564  
**निविदा खोलने का समय:- 3.00 बजे (अपराह्न) दिनांक 25.09.2009**

**-- मोहरबन्द प्रस्ताव भेजने की प्रक्रिया :-**

1-नीलामी में आवासीय भूखण्ड/व्यवसायिक भूखण्ड क्रय करने के इच्छुक क्रेता अपने प्रस्ताव क्रय राशि दर्शाते हुये मोहरबन्द निर्धारित प्रपत्र में भरकर बंद लिफाफे में आवासीय अभियंता, खण्ड अलवर/ भरतपुर में निर्धारित अवधि में प्रस्तुत करेंगे । लिफाफे पर जिस आवासीय भूखण्ड/व्यवसायिक भूखण्ड की निविदा प्रस्तुत की जा रही है उस भूखण्ड का विवरण/नम्बर स्पष्ट लिखना आवश्यक है। 2. बोलीदाता को 10 लाख रुपये तक के न्यूनतम विक्रय मूल्य पर अमानत राशि 10 हजार रुपये अथवा न्यूनतम विक्रय मूल्य का 10 प्रतिशत जो भी अधिक हो अमानत राशि के रूप में एवं 10 लाख से अधिक किन्तु 50 लाख तक के विक्रय मूल्य तक 50 हजार रुपये अमानत राशि के रूप में 'आवासीय अभियंता खण्ड अलवर / भरतपुर' के पक्ष में देय ड्राफ्ट भी संलग्न करना होगा ।

नीलामी की मुख्य शर्त :- 1. निर्धारित अवधि के पश्चात प्राप्त मोहरबन्द प्रस्तावों को खोला नहीं जायेगा एवं ऐसे सभी प्रस्ताव निरस्त समझे जायेंगे । 2. बोलीदाता को 10 लाख रुपये तक के न्यूनतम विक्रय मूल्य पर अमानत राशि 10,000/- रुपये अथवा न्यूनतम विक्रय मूल्य का 10 प्रतिशत जो भी अधिक हो अमानत राशि के रूप में एवं 10 लाख से अधिक किन्तु 50 लाख तक के विक्रय मूल्य तक 50 हजार रुपये अथवा न्यूनतम विक्रय मूल्य का 10 प्रतिशत जो भी अधिक हो अमानत राशि के रूप में देय ड्राफ्ट भी संलग्न करना होगा । 3. सशर्त क्रय प्रस्ताव सीधे ही निरस्त किये जायेंगे । 4. प्राप्त प्रस्ताव उपस्थित प्रस्ताव को एवं उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में मण्डल द्वारा गठित अधिकृत समिति द्वारा उक्त निर्दिष्ट दिनांक एवं समय पर कार्यालय आवासीय अभियंता, खण्ड अलवर/ खण्ड भरतपुर में खोले जायेंगे । 5. अधिकतम मूल्य के प्रस्ताव देने वाले निविदादाता को उच्चतम क्रय मूल्य की 15 प्रतिशत मॉक पर (अमानत राशि को समायोजित करते हुए) 10 प्रतिशत राशि 24 घंटे में एवं शेष राशि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से एक माह में जमा करानी होगी । उक्त निर्धारित (बैंक ड्राफ्ट आवासीय अभियंता खण्ड अलवर/ खण्ड भरतपुर के नाम) दिवस पर अपरिहार्य कारणों से राजकीय अवकाश होने की अवस्था में यह राशि अगले कार्य दिवस में जमा करानी होगी । 6. निर्धारित अवधि में राशि जमा नहीं कराने की अवस्था में अमानत राशि सहित सभी जमा राशियाँ जफ्त करते हुए संबंधित निविदा को निरस्त कर दिया जायेगा । 7. किसी भी मोहरबन्द प्रस्तावों/ सभी प्रस्तावों को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है । 8. भूखण्ड का साईज आवंटन पत्र में दर्शाया जायेगा उसी के अनुरूप राशि वसूली जायेगी । 9. निर्दिष्ट योजना में उपलब्ध भूखण्ड हेतु मोहरबन्द प्रस्ताव संबंधित निविदा प्राप्ति अधिकारी को ही प्रस्तुत किये जायेंगे यदि किसी योजना में उपलब्ध भूखण्ड का प्रस्ताव निर्दिष्ट प्राप्ति अधिकारी को न देकर किसी अन्य अधिकारी को दिया जाता है तो उसे निरस्त माना जायेगा । 10. आवंटन पत्र में स्वीकृत निविदा की राशि के साथ मण्डल नियमानुसार अन्य देय राशियाँ ( लीजमनी, अन्य विविध चार्ज आदि ) की भी मांग की जायेगी । 11. निविदा स्वीकृति पश्चात आवंटन पत्र जारी किया जायेगा जिसकी मांग राशि पत्र जारी होने के एक माह के अंदर जमा करानी होगी । अन्यथा जमा राशियाँ जफ्त करते हुए आवंटन निरस्त कर दिया जायेगा । 12. निर्मित मकान/दुकान/भूखण्ड जहाँ है उसी स्थिति में क्रेता को लेना होगा । 13. अनु०जाति/अनु० जनजाति का आवंटन के साथ जाति प्रमाण पत्र संलग्न करें । 14. एकल-बिड स्वीकार नहीं की जायेगी ।